



92/
118

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

4. Mai 1976

Nr. 2536

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Teilbebauungsplan "Kleinholz 1960 / Teilrevision 1975" zur Genehmigung.

Ueber das Gebiet besteht bereits ein rechtsgültiger spezieller Bebauungsplan "Kleinholz 1960", der mit RRB Nr. 2908 vom 27. April 1960 genehmigt wurde.

Realisiert sind im südlichen Bereich des Teilbebauungsplangebietes drei parallel gestellte 4-geschossige Gebäudezeilen mit West-Ost orientierten Wohnungen und in der nordöstlichen Ecke des Gebietes ein 12-geschossiges Turmhochhaus. Als weitere Ueberbauung ist gemäss gültigem Bebauungsplan eine 4- und 2-geschossige Blocküberbauung vorgesehen. Dies wird mit dem vorliegenden Plan durch eine 4-geschossige L-förmige Bebauung ersetzt, wodurch eine grössere zusammenhängende Grünfläche entsteht.

~~Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 23. Januar bis 23. Februar 1976. Während der gesetzlichen Frist wurde keine Einsprache eingereicht, so dass der Stadtrat den vorliegenden speziellen Teilbebauungsplan "Kleinholz 1960 / Teilrevision 1975" am 4. März 1976 aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt hat.~~

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgende Bemerkung anzubringen:

Im Lageplan (Plan 2) ist eine Bruttogeschossfläche von 3'436 und 2'620 m² eingetragen. Nach den speziellen Bauvorschriften sind maximal 4'800 m² Bruttogeschossfläche zulässig. Im Plan ist daher vom Amt für Raumplanung ein entsprechender Hinweis auf die

Sonderbauvorschriften (Plan 1) angebracht worden.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Teilbebauungsplan "Kleinholz 1960 / Teilrevision 1975" und die dazugehörigen speziellen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten werden genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--
Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 736) KK
Fr. 218.--
=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G...

Bau-Departement (2) Kn
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Rechtsdienst des Bau-Departementes
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Satz Pläne und Bauvorschriften
Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 Satz gen. Pläne und Bauvorschriften
Amtschreiberei, 4600 Olten
Kant. Finanzverwaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung (2)
Ammannamt der EG der Stadt Olten, 4600 Olten
Stadtbauamt Olten, 4600 Olten, mit 1 Satz gen. Pläne und Bauvorschriften
Bauverwaltung Olten, 4600 Olten, mit 2 Sätzen gen. Plänen und Bauvorschriften

Amtsblatt Publikation: Der spezielle Teilbebauungsplan "Kleinholz 1960/Teilrevision 1975" und die dazugehörigen speziellen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten werden genehmigt.