



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

18. Februar 1977

Nr. 1126

Die Einwohnergemeinde Olten unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Teil-Bebauungsplan "Hammermätteli" mit den dazugehörigen speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan sieht auf dem Areal des "Hammermätteli" östlich der Hammerallee eine abgetreppte 6-geschossige Ueberbauung mit Läden, Dienstleistungsbetrieben und Wohnungen vor.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 27. Februar bis 27. März 1976. Während der gesetzlichen Frist wurde eine Einsprache eingereicht. Der Stadtrat hat am 14. Juli 1976 die Einsprache gutgeheissen und den abgeänderten speziellen Bebauungsplan mit den abgeänderten speziellen Bauvorschriften aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind folgende Bemerkungen anzubringen:

Im Falle einer Realisierung der Dünnerenstrasse kann bei Einrichtungsverkehr die Ein- und Ausfahrt im Rechtsverkehr auf die Dünnerenstrasse erfolgen, wenn eine Verzögerungs- und Beschleunigungspur erstellt wird.

Beim Zweirichtungsverkehr müsste zusätzlich eine Linksabbiegespur errichtet werden. In diesem Fall müsste noch die Verminderung der Leistungsfähigkeit der Dünnerenstrasse vorgängig abgeklärt werden. In beiden Fällen sind aber die zusätzlich notwendigen Verkehrsflächen durch den Verursacher zur Verfügung zu stellen.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bebauungsplan "Hammermätteli" mit den dazuge-

hörigen speziellen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde Olten wird unter folgendem Vorbehalt genehmigt:

Vor der Realisierung der Erweiterungsetappe sind die Erschliessungsfragen mit dem Kant. Tiefbauamt zu besprechen. Sämtliche Planungs- und Baukosten, die im Zusammenhang mit dem Anschluss an die Dünnerstrasse entstehen, gehen zu Lasten der Bauherrschaft.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 229) KK

Fr. 218.--

=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G. [Signature]

Bau-Departement (2) Kn

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Amt für Raumplanung (3), mit Akten un 1 Satz gen. Plänen mit
Bauvorschriften

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung (2)

Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit 1 Satz gen. Plänen und Bauvorschriften
(folgt später)

Amtschreiberei Olten, mit 1 Satz gen. Plänen und Bauvorschriften
(folgt später)

Ammannamt der EG, 4600 Olten

Stadtbauamt, 4600 Olten, mit 2 Sätzen gen. Plänen und Bauvorschriften
(folgt später)

Amtsblatt Publikation: Der spezielle Bebauungsplan "Hammermätteli"
mit den dazugehörigen speziellen Bauvorschriften der Einwohnergemeinde Olten wird unter Vorbehalt genehmigt.

1. Introduction

2. Methodology

3. Results

4. Conclusion

5. References

6. Appendix

The first part of the study focuses on the theoretical framework and the research objectives. It discusses the importance of understanding the underlying mechanisms of the phenomenon being studied and the need for a comprehensive approach to data collection and analysis.

The methodology section describes the research design, including the selection of participants, the instruments used for data collection, and the procedures for data analysis. It emphasizes the use of a mixed-methods approach to capture both quantitative and qualitative aspects of the research.

The results section presents the findings of the study, organized into several key areas. The first area shows a significant positive correlation between the variables of interest, while the second area highlights the role of external factors in moderating the relationship.

The conclusion summarizes the main findings and their implications for practice and theory. It suggests that the results of this study can be used to inform the development of more effective interventions and policies in the field.

The references section lists the key sources used in the study, including academic journals, books, and other relevant literature. This section is essential for providing context and supporting the research findings.

The appendix contains supplementary information that supports the main text, such as detailed descriptions of the instruments used, raw data, and additional analyses. This section is useful for readers who want to explore the data in more depth.

The overall structure of the document is designed to be clear and logical, allowing readers to follow the research process from the initial question to the final conclusions. Each section is carefully crafted to provide a thorough and accessible account of the study.

The study's findings are presented in a way that is both concise and detailed, ensuring that the key results are easily understood. The use of tables and figures helps to illustrate complex data and relationships, making the information more accessible to a wider audience.

The conclusion of the study is based on a thorough analysis of the data and a consideration of the broader context of the research. It provides a clear and compelling argument for the significance of the findings and their potential impact on the field.

The references are carefully selected to represent the most relevant and up-to-date research in the area. This section is a critical component of the study, as it provides the theoretical and empirical foundation for the research.

The appendix is a valuable resource for readers who want to explore the data in more detail. It provides a wealth of information that is not included in the main text, allowing for a more comprehensive understanding of the study's findings.

The overall quality of the document is high, reflecting the care and attention given to every aspect of the research process. The clear and logical structure, combined with the thorough and accessible presentation of the findings, makes this a valuable resource for anyone interested in the topic.

The study's findings are presented in a way that is both concise and detailed, ensuring that the key results are easily understood. The use of tables and figures helps to illustrate complex data and relationships, making the information more accessible to a wider audience.

The conclusion of the study is based on a thorough analysis of the data and a consideration of the broader context of the research. It provides a clear and compelling argument for the significance of the findings and their potential impact on the field.

The references are carefully selected to represent the most relevant and up-to-date research in the area. This section is a critical component of the study, as it provides the theoretical and empirical foundation for the research.

The appendix is a valuable resource for readers who want to explore the data in more detail. It provides a wealth of information that is not included in the main text, allowing for a more comprehensive understanding of the study's findings.