



92 / 124

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES  
DES KANTONS SOLOTHURN

Amt für Bauplanung			
E	14. MRZ. 1978		
			AB1

VOM

10. März 1978

Nr. 1239

Die Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan "Spitalstrasse-Jurastrasse" mit den dazugehörigen speziellen Bauvorschriften zur Genehmigung.

Das Planungsgebiet umfasst 3 Parzellen nördlich der Jurastrasse und westlich der Spitalstrasse. Der Plan und die spez. Bauvorschriften regeln die Ueberbauung des Gebiets auf der Grundlage der Bestimmungen für die Zone G 5 im Baureglement der Stadt Olten.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. Juni bis 11. Juli 1977.

Während der gesetzlichen Frist wurden 2 Einsprachen eingereicht.

Der Stadtrat hat am 1. Sept. 1977 eine Einsprache in dem Sinne teilweise gutgeheissen, dass die oberirdische Zufahrtsstrasse auf die südliche Seite der Abfahrtsrampe zur Autoeinstellhalle verlegt wird, im übrigen aber beide Einsprachen abgewiesen und den speziellen Bebauungsplan mit den dazugehörigen spez. Bauvorschriften genehmigt.

Gegen den Entscheid des Stadtrats wurden beide Einsprachen an den Gemeinderat weitergezogen, der am 14. Dez. 1977 die Beschwerden abgewiesen und den geringfügig abgeänderten spez. Bebauungsplan mit den in einem Punkt präzisierten spez. Bauvorschriften aufgrund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt hat.

Es wurden keine Einsprachen an den Regierungsrat weitergezogen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen :

1. Der spezielle Bebauungsplan "Spitalstrasse-Jurastrasse" und die dazugehörigen speziellen Bauvorschriften der Stadt Olten

werden genehmigt.

- Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr : Fr. 200.--

Publikationskosten : Fr. 18.--

Fr. 218.--  
=====

( Staatskanzlei Nr. 356 )KK  
Der Staatsschreiber :

Dr. Max Geyer

Bau-Departement (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Tiefbauamt (2)

Kreisbauamt II, 4600 Olten

Amt für Raumplanung (3) mit Akten und 1 Satz gen. Pläne mit Bauvorschriften

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung (2)

Amtschreiberei Olten, mit 1 Satz gen. Pläne mit Bauvorschriften, (folgen später)

Ammannamt der Stadt Olten

Baudirektion der Stadt Olten, mit 3 Sätzen gen. Pläne mit Bauvorschriften (folgen später)

Amtsblatt Publikation :

Der spezielle Bebauungsplan "Spitalstrasse-Jurastrasse" mit den dazugehörigen speziellen Bauvorschriften der Stadt Olten wird genehmigt.