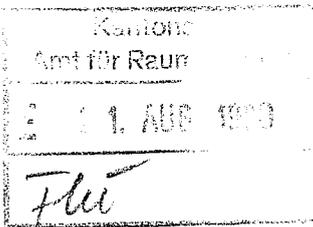




AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN



VOM 14. August 1990 NR. 2512

OLTEN: Gestaltungsplan "Aarauerstrasse-Sonnhaldenstrasse-Rosengasse" / Genehmigung

Die **Einwohnergemeinde der Stadt Olten** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Aarauerstrasse-Sonnhaldenstrasse-Rosengasse"** mit **Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

Die vorliegenden Pläne (Situation und Querschnitte) regeln, nach dem Abbruch der nicht mehr genutzten Gebäulichkeiten der Schreineri Schibler, die Anordnung und Gestaltung neuer 3-geschossiger Wohnbauten, welche die bestehende Bebauungsstruktur der Hofrandüberbauung entlang der Aarauer- und Sonnhaldenstrasse wieder aufnehmen. Sonderbauvorschriften regeln die im Plan nicht darstellbaren Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage der Pläne erfolgte in der Zeit vom 5. April bis zum 4. Mai 1988. In dieser Zeit wurden drei Einsprachen eingereicht, welche aber aufgrund von getroffenen Planänderungen wieder zurückgezogen wurden. Der Stadtrat genehmigte den Gestaltungsplan am 21. Juni 1990. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Aarauerstrasse- Sonnhaldenstrasse-Rosengasse" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
2. Die Stadt Olten wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. September 1990 noch je 1 Exemplar der Pläne und Sonderbauvorschriften einzureichen. Diese sind mit dem Genehmigungsvermerk der Stadt Olten zu versehen.
3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG der Stadt Olten:

Genehmigungsgebühr: Fr. 300.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

Fr. 323.-- zahlbar innert 30 Tagen
=====

(Staatskanzlei Nr. 230) ES

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2), TS/uh
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Lärmprognose
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Ammannamt der EG der Stadt Olten, 4600 Olten, mit 4 gen.
Plänen/Lärmprognose (folgen später), Einzahlungsschein,
(einschreiben)
Baudirektion der Stadt Olten, 4600 Olten
Bachmann + Schibli + Zerkiebel, dipl. Architekten ETH/SIA,
Gröhardweg 32, 5000 Aarau

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: Olten: Gestaltungsplan "Aarauerstrasse-Sonnhaldenstrasse-Rosengasse" mit Sonderbauvorschriften.