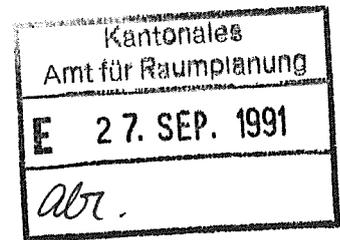




32/131 a

## AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 24. September 1991 NR. 2923



**OLTEN: Zonen- und Erschliessungsplan Riggenbachstrasse - Theodor Schweizer-Weg - Sälistrasse (GB Nrn. 1839, 1840, 1843, 1844, 1902, 1976, 2625, 3528, 3530, 5015, 5213) mit Zonenvorschriften / Genehmigung**

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Zonen- und Erschliessungsplan Riggenbachstrasse - Theodor Schweizer-Weg - Sälistrasse mit Zonenvorschriften zur Genehmigung.

Bei der Ortsplanungsrevision (genehmigt mit RRB Nr. 3531 vom 18. November 1985) wurde das Areal GB Nrn. 1839, 1840, 1843, 1844, 1902, 1976, 2625, 3528, 3530, 5015, 5213 der Industriezone zugeteilt. Mit dem vorliegenden Nutzungsplan wird in Zusammenhang mit der Aussiedlung von einigen traditionellen Industriebetrieben ein Teil dieses Gebietes der Industrie- und Dienstleistungszone, ein anderer der Gewerbezone zugeteilt. Damit sollen die Ansiedlung von neuen Dienstleistungs-, Industrie- und Gewerbebetrieben ermöglicht, sowie die öffentliche Erschliessung und der Bereich für die Zu- und Wegfahrt ab Sälistrasse festgelegt werden.

Zonenvorschriften regeln die Nutzung, Erschliessung und Parkierung sowie die Gestaltungsplanpflicht.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. April bis zum 21. Mai 1991. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat genehmigte den Zonen- und Erschliessungsplan mit Zonenvorschriften am 29. Mai 1991.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

**beschlossen:**

1. Der Zonen- und Erschliessungsplan Riggbachstrasse - Theodor Schweizer-Weg - Sälistrasse mit Zonenvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

**Kostenrechnung EG der Stadt Olten:**

Genehmigungsgebühr: **Fr. 600.--** (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: **Fr. 23.--** (Kto. 2020-435.00)

**Fr. 623.-- zahlbar innert 30 Tagen**

**=====**

(Staatskanzlei Nr. 274 ) ES

Staatsschreiber:

*Dr. K. Fehrschmid*

Bau-Departement (2), Ci/TS  
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plansatz/Reglement  
(folgen später)  
Amt für Wasserwirtschaft (2), mit Planausschnitt KRP (folgt  
später)  
Hochbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)  
Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan/  
Planausschnitt KRP (folgen später)  
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)  
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Planaus-  
schnitt KRP (folgen später)  
Soloth. Gebäudeversicherung  
Ammannamt der EG der Stadt Olten, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan/  
Reglement/Planausschnitt KRP (folgen später)/  
Einzahlungsschein, (einschreiben)  
Baudirektion der Stadt Olten, Stadthaus, 4600 Olten

**Amtsblatt Publikation:**

Genehmigung:Olten: Zonen- und Erschliessungsplan "Riggenbach-  
strasse - Theodor Schweizer-Weg - Säli-  
strasse" (GB Nrn. 1839, 1840, 1843, 1844,  
1902, 1976, 2625, 3528, 3530, 5015, 5213) mit  
Zonenvorschriften

