



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 22. Februar 1994

NR. 448

OLTEN: Umzonung "Zonenplan Wilerfeld" Teilstück GB Nr. 879 / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **der Stadt Olten** unterbreitet dem Regierungsrat die **Umzonung "Zonenplan Wilerfeld" Teilstück GB Nr. 879** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan beinhaltet die Abänderung des mit RRB Nr. 3531 vom 18. November 1985 genehmigten Zonenplans, in welchem das Teilstück der Parzelle GB Nr. 879 im Wilerfeld der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt war. Im neuen Plan soll nun diese Parzelle der 3-geschossigen Wohnzone zugeteilt werden. Dies nach eingehender Prüfung der Stadt Olten und nach Ablauf der in § 34 Abs. 2 PBG gegebenen Frist, welche den betroffenen Grundeigentümern das Recht gibt, ihre Grundstücke einer andern Zone zuteilen zu lassen. Insbesondere auch weil vom Stadtrat zur Zeit und in naher Zukunft kein Verwendungszweck für das erwähnte Grundstück begründet werden kann.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Oktober bis zum 8. November 1993. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein, die vom Stadtrat abgewiesen wurde. Der Stadtrat genehmigte die Umzonung "Zonenplan Wilerfeld" am 6. Dezember 1993. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Umzonung "Zonenplan Wilerfeld" Teilstück GB Nr. 879 der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG der Stadt Olten:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	<hr/>	
	Fr. 523.--	
	=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/Ci
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan, [TS\RRB\92UMZWIL]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan, (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Solithurnische Gebäudeversicherung
Stadtpräsidium der EG der Stadt Olten, 4600 Olten, Einzahlungsschein, (einschreiben)
Baudirektion der Stadt Olten, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Olten: Umzonung "Wilerfeld" Teilstück GB Nr. 879