



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

17. Mai 1994

NR. 1512

OLTEN: Zonen- und Gestaltungsplan "Höhenstrasse Ost" (GB Nr. 5274) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den **Zonen- und Gestaltungsplan "Höhenstrasse" (GB 5274) mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan beinhaltet die Aenderung des mit RRB Nr. 3531 vom 18. November 1985 genehmigten Zonenplans, welcher die Parzelle GB Nr. 5274 der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt hatte. Im neuen Plan soll nun diese Parzelle analog des nördlich angrenzenden Gebietes der Wohnzone W3 zugeteilt und gleichzeitig in einem Gestaltungsplan die vorhandene Ueberbauungsstruktur entlang der Höhenstrasse ergänzt und vervollständigt werden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 13. August bis zum 13. September 1993. Innerhalb der Auflagefrist gingen sechs Einsprachen ein, davon wurde eine gutgeheissen und die anderen fünf vollumfänglich abgewiesen. Der Stadtrat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 6. Dezember 1993. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1. Der Zonen- und Gestaltungsplan "Höhenstrasse Ost" (GB Nr. 5274) der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung der EG der Stadt Olten:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	
		=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.29

Staatsschreiber
i.v.

Y. Shodes

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan, [TS\RRB\92UMZGPH]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan/Vorschriften (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Vorschriften (folgt später)
Solithurnische Gebäudeversicherung
Stadtpräsidium der EG der Stadt Olten, 4600 Olten (mit Rechnung, Belastung im KK,
einschreiben)
Stadtbauamt Olten, 4600 Olten, mit 2 gen. Plänen/Vorschriften (folgt später)

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Olten: Gestaltungsplan "Höhenstrasse Ost" (GB Nr. 5274) mit Sonderbauvorschriften