



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 16. August 1994 NR. 2406

OLTEN: Gestaltungsplan "Geissfluhweg" (GB Nr. 3730) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Geissfluhweg" (Parzelle GB Nr. 3770) mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.**

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer Wohnüberbauung in einer Baulücke, welche grösstenteils mit einer 4-geschossigen geschlossenen Randbebauung überbaut ist, aber nach Zonenplan nur einer 3-geschossigen Wohnzone zugeteilt ist in der die offene Bauweise zulässig ist. Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Sachverhalte. Diese Planungsarbeit ist gesamthaft betrachtet von untergeordneter Bedeutung, ermöglicht aber eine bautypologische Eingliederung in die bestehende städtebauliche Struktur.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 20. Mai bis zum 20. Juni 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 4. Juli 1994.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Geissfluhweg" (Parzelle GB Nr. 3730) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung der EG der Stadt Olten:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	
		=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.29

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/Ci
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan, [TS\RRB\92GPGEIS]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Amt für Verkehr und Tiefbau (2)
Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Solithurnische Gebäudeversicherung
Stadtpräsidium der EG der Stadt Olten, 4600 Olten, (mit Rechnung, Belastung im KK, einschreiben)
Stadtbauamt Olten, 4600 Olten, mit 2 gen. Plänen (folgen später)

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Olten: Gestaltungsplan "Geissfluhweg" (GB Nr. 3707) mit Sonderbauvorschriften