



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 18. Oktober 1994 NR. 2940

OLTEN: Gestaltungsplan "Fustligweg" (GB Nr. 870) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Fustligweg" (Parzelle GB Nr. 870) mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung einer Arealüberbauung auf der Parzelle GB Nr. 870, welche gemäss Zonenplan in der Eigenheimzone ist. Mit 18 Reiheneinfamilienhäusern in 3-geschossiger Bauweise wird eine siedlungsplanerische Lücke im Gebiet Höhenstrasse-Sälistrasse-Fustligweg geschlossen, unter Berücksichtigung der traditionellen kleinräumigen Quartierstruktur. Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Juli bis zum 8. August 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 29. August 1994.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Fustligweg" (Parzelle GB Nr. 870) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.

- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung der EG der Stadt Olten:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	823.--	
		=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.29

Staatsschreiber

Dr. K. Schmid

Bau-Departement (2) TS/Ci
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan, [TS\RRB\92GPFUST]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Amt für Verkehr und Tiefbau (2)
Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Solithurnische Gebäudeversicherung
Stadtpräsidium der EG, 4600 Olten, (mit Rechnung, Belastung im KK, einschreiben)
Stadtbauamt Olten, 4600 Olten, mit 2 gen. Plänen (folgen später)

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Olten: Gestaltungsplan "Fustligweg" (GB Nr. 870) mit Sonderbauvorschriften