



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 8. November 1994 NR. 3151

OLTEN: Gestaltungsplan "Alte Aarauerstrasse - Tannwaldstrasse" (GB Nrn. 1030, 684 und 685) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der **Stadt Olten** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Alte Aarauerstrasse - Tannwaldstrasse" (GB Nrn. 1030, 684 und 685) mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung eines Financial and Logistic Centers auf den Parzellen GB Nrn. 1030, 684 und 685, welche gemäss rechtsgültigem Zonenplan (RRB Nr. 3531 vom 18. November 1985) der Kernzone zugeteilt sind. Mit einem Solitärbau, welcher sich vom angrenzenden Bebauungsmuster bewusst abhebt, wird die prominente Lage des Areals an der Hauptfussgängerachse Altstadt-Bifang und gegenüber den SBB-Gleisanlagen städtebaulich verstärkt. Die Sonderbauvorschriften bestimmen über die Nutzung, die Bebauung und Erschliessung sowie die Umgebungsgestaltung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 17. Juni bis zum 18. Juli 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen fünf Einsprachen ein, die teilweise gutgeheissen wurden. Der Stadtrat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 22. August 1994. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Alte Aarauerstrasse - Tannwaldstrasse" (GB Nrn. 1030, 684 und 685) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung der EG der Stadt Olten:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	<hr/>	
	Fr. 1'523.--	
	=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.29

Staatsschreiber

Dr. K. Schmid

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan, [TS\RRB\92GPSOFF]
Amt für Umweltschutz
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan/Vorschriften (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Vorschriften (folgt später)
Solithurnische Gebäudeversicherung
Stadtpräsidium der EG der Stadt Olten, 4600 Olten (mit Rechnung, Verrechnung im KK, einschreiben)
Stadtbauamt Olten, 4600 Olten, mit 3 gen. Plänen (folgen später)
Hauswirth + Partner AG, Kirchgasse 14, 4600 Olten

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Olten: Gestaltungsplan "Alte Aarauerstrasse - Tannwaldstrasse" (GB Nrn. 1030, 684 und 685) mit Sonderbauvorschriften