



92/216

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

31. März 1998

NR.

642

OLTEN: Ergänzung Spezieller Teilbebauungsplan Florastrasse - Rosengasse (RRB Nr. 4156/31.7.1979) / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Teilbebauungsplan „Florastrasse/Rosengasse“ mit Ergänzungen zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der bestehende rechtsgültige Spezielle Teilbebauungsplan (RRB Nr. 4156 vom 31. Juli 1979) ermöglicht eine 5-geschossige Bebauung als Teil einer Blockrandbebauung. Die vorliegende Ergänzung Spezieller Teilbebauungsplan soll ermöglichen, dass das 5. Geschoss um ca. 40 m² erweitert werden kann.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. September bis zum 20. Oktober 1997. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat genehmigte den Plan am 3. November 1997.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Ergänzung Spezieller Teilbebauungsplan „Florastrasse/Rosengasse“ (RRB Nr. 4156/31.7.1979) der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Die Ergänzung Spezieller Teilbebauungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Stadt Olten hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG der Stadt Olten

Genehmigungsgebühr	Fr. 1'000.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr. 23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr. 1'023.--	
	=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/nf

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [M:\WINWORD\RRB\OLTE92TBPFLO.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4600 Olten, (mit Rechnung)

Stadtbauamt Olten, 4600 Olten, mit 6 gen. Plänen (später)

Staatskanzlei (Amtsblatt: **Einwohnergemeinde Olten: Genehmigung Ergänzung Spezieller Teilbebauungsplan „Florastrasse - Rosengasse (RRB Nr. 4156 / 31.7.1979)**)