



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 19. Februar 2001 NR. 217

Olten: Gestaltungsplan „Schürmattweg“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Schürmattweg“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan regelt die Anordnung und Gestaltung eines 3-geschossigen Wohnhauses und die Erhaltung einer nicht mehr in Betrieb stehenden Trafostation. Der vom bekannten Oltner Architekten Fritz von Niederhäusern 1914 im Jugendstil erbaute Trafoturm ist in Absprache mit der kantonalen Denkmalpflege in seiner Substanz integral zu erhalten.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 1. September bis zum 2. Oktober 2000. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat hat den Gestaltungsplan am 16. Oktober 2000 genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind folgende Bemerkungen zu machen:

Die Grenz- und Gebäudeabstände ergeben sich aus den im Gestaltungsplan eingetragenen Baubereichen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Schürmattweg“ der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Stadt Olten hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Stadt Olten

Genehmigungsgebühr	Fr.	2'000.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	<u>2'023.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent (Nr. 111.290)

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau- und Justizdepartement (2), TS/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Interne

Dienste\RRB_ohne_Projektnummer\092_GP Schürmattweg.doc]

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn

Denkmalpflege

Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat Katasterschätzung

Stadtpräsidium Olten, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)

Stadtbauamt Olten, mit 5 gen. Plänen (später)

Staatskanzlei, (Amtsblatt: Einwohnergemeinde der Stadt Olten: Genehmigung Gestaltungsplan
„Schürmattweg“)