



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

19. Februar 2001

NR.

222

Olten: Umzonungs- und Gestaltungsplan „Belchenstrasse - Spitalstrasse“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Umzonungs- und Gestaltungsplan „Belchenstrasse – Spitalstrasse“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Umzonungs- und Gestaltungsplan „Belchenstrasse - Spitalstrasse“ regelt die Anordnung und Gestaltung der baulichen Erweiterung des medizinisch radiologischen Institutes MRI. Die Umzonung von der 3- geschossigen Wohnzone in die 3-geschossige Mischzone und die Aufstockung auf 4 Geschosse ist erforderlich, weil das zu erweiternde Gebäude vollständig als Dienstleistungsbetrieb genutzt wird und mit dem bestehenden Sockelgeschoss wegen der Messweise nach Planungs- und Baugesetz als 4-geschossiges Gebäude gilt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Dezember 2000 bis zum 16. Januar 2001. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat genehmigte den Gestaltungsplan am 29. Januar 2001.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Umzonungs- und Gestaltungsplan „Belchenstrasse – Spitalstrasse“ der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Umzonungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Stadt Olten hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Stadt Olten:

Genehmigungsgebühr	Fr.	2'000.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	2'023.--	
		=====	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent (Nr. 111.290)

Staatsschreiber

Dr. K. Pflumacher

Bau- und Justizdepartement (2), TS/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Interne
Dienste\RRB_ohne_Projektnummer\092_GPBelchenSpital.doc]

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Kreisbauamt

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (später)

Stadtpräsidium der EG Olten, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)

Stadtbauamt Olten, mit 5 gen. Plänen (später)

Staatskanzlei (Amtsblatt: Einwohnergemeinde der Stadt Olten: Genehmigung Umzonungs- und
Gestaltungsplan „Belchenstrasse – Spitalstrasse“.)