



**AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN**

VOM 28. August 2001

NR. 1695

Olten: Gestaltungsplan „Alte Aarauerstrasse - von Roll Strasse“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Alte Aarauerstrasse - von Roll Strasse“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Erstellung einer Wohn- und Geschäftsüberbauung an städtebaulich bedeutsamer Lage. Vorgesehen ist ein Baukörper mit unterschiedlichen Baubereichen von 3- bis 6-Geschossen und dazugehöriger Autoeinstellhalle. Sonderbauvorschriften bestimmen über die Art und das Mass der Nutzungen sowie über die siedlungsgestalterischen und umweltschutztechnischen Anforderungen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. Mai bis zum 18. Juni 2001. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat hat den Gestaltungsplan „Alte Aarauerstrasse - von Roll Strasse“ am 2. Juli 2001 genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Alte Aarauerstrasse - von Roll Strasse“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.
- 3.3. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Stadt Olten hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetzes (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Olten

Genehmigungsgebühr	Fr.	2'000.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	2'023.--	
		=====	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111.290

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau- und Justizdepartement (2), TS/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan/Sonderbauvorschriften

[H:\Daten\Projekte\092np99142\092_rrb_GPAarauerstrasse.doc]

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau (2)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten

Sekretariat Katasterschätzung

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Kantonale Finanzkontrolle

Stadtpräsidium Olten, 4600 Olten, mit je 6 gen. Plänen/Sonderbauvorschriften (später), (Belastung im Kontokorrent)

Stadtbauamt Olten, 4600 Olten

Baukommission der EG, 4600 Olten

Staatskanzlei (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Olten: Genehmigung Gestaltungsplan „Alte Aarauerstrasse - von Roll Strasse“ mit Sonderbauvorschriften)