



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

21. Januar 2002

NR. 92

Olten: Umzonungsplan „Altmattweg - Werkhofareal“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Umzonungsplan „Altmattweg - Werkhofareal“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan bezweckt die Umzonung des Altmattareals (4'576 m²) von der Gewerbezone in die dreigeschossige Mischzone. Auch das Werkhofareal (34'418 m²) wird von der Industriezone teils in die Gewerbezone und teils in die dreigeschossige Mischzone umgezont. Die Ergebnisse eines Projektwettbewerbes für ein Feuerwehrmagazin und einen Werkhof haben gezeigt, dass grössere Arealflächen zur Neunutzung freigegeben werden können. Die Umzonung wurde in der laufenden Ortsplanungsrevision durch das Amt für Raumplanung vorgeprüft und als zweckmässig eingestuft.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 7. September bis zum 8. Oktober 2001. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat genehmigte den Umzonungsplan am 22. Oktober 2001.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Umzonungsplan „Altmattweg - Werkhofareal“ der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Das Stadtpräsidium der Einwohnergemeinde Olten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Der Betrag wird im Kontokorrent Nr. 111.290 belastet.

Kostenrechnung EG Stadt Olten:

Genehmigungsgebühr	Fr.	1'000.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	1'023.--	
		=====	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent (Nr. 111.290)

Staatsschreiber

Dr. K. Elmacher

Bau- und Justizdepartement (2), TS/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Interne

Dienste\RRB_ohne_Projektnummer\092_UMZO_Altmatt.doc]

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Kreisbauamt II, Amthausquai 23, 4600 Olten

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Amtschreiberei Olten, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (später)

Stadtpräsidium der EG Olten, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)

Baudirektion I, Hochbau und Planung, Stadthaus, Dornacherstr. 1, 4603 Olten mit 3 gen. Plänen (später)

Baudirektion II, Tiefbau, Umwelt und Entsorgung, Stadthaus, Dornacherstr. 1, 4603 Olten mit 1 gen. Plan (später)

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde der Stadt Olten: Genehmigung Umzonungsplan „Altmattweg - Werkhofareal“ mit Sonderbauvorschriften)