

Regierungsratsbeschluss

vom 4. Juli 2005

Nr. 2005/1427

Olten: Teilzonenplan „Aareraum“ / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonenplan „Aareraum“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit dem vorliegenden Plan wird die Umzonung der Freihaltezone an der Aare zwischen der Bahnhofbrücke und der alten Brücke in die neue Zone für öffentliche Bauten und Anlagen/Begegnungszone OeBA/B vorgenommen. Die Umzonung mit den entsprechenden Zonenvorschriften ermöglicht Massnahmen zur Attraktivitätssteigerung des Aareraumes. Die Umzonung wurde im Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision durch das Amt für Raumplanung vorgeprüft und als zweckmässig befunden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 20. August bis zum 20. September 2004. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein auf die mangels Legitimation nicht eingetreten wurde. Der Stadtrat Olten hat den Teilzonenplan am 14. März 2005 genehmigt. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Teilzonenplan „Aareraum“ der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr.1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde der Stadt Olten belastet.

K. Fuwami

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde der Stadt Olten, 4600 Olten

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(KA 431000 / A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015 / A 45820)
	Fr.	<u>1'023.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111129

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung (3) mit 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Umwelt, Fachstelle Wasserbau, mit 1 gen. Plan
 Hochbauamt
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4500 Solothurn
 Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**
 Kantonale Finanzkontrolle
 Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)
 Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (später)
 Einwohnergemeinde der Stadt Olten, 4600 Olten, mit 3 gen. Plänen (später), (Belastung im Kontokorrent)
 Baukommission der Stadt Olten, 4600 Olten
 Planungskommission Olten, 4600 Olten
 Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde der Stadt Olten: Genehmigung Teilzonenplan „Aareraum“)