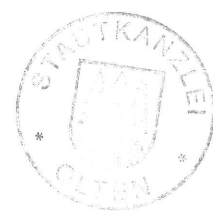


Gestaltungs- und Erschliessungsplan Kleinholz

Situation, Baubereiche 1 : 500

Stadtrat:
Beschluss zur Planauflage am 20.6.2005
Öffentliche Planauflage vom 4.11. - 5.12.2005
Genehmigung am 10.4.2006

Für die Richtigkeit
Olten, den 12. JUNI 2006



Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Der Regierungsrat: Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1713 genehmigt.
Solothurn, den 19. SEPT. 20 06
Stadtschreiber:



22. September 2005

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich (Baufelder A + B)
- öffentlicher Fahr- und Fussverkehr
- öffentlicher Fahrverkehr
- öffentlicher Fussverkehr (Trottoir)
- Fuss- und Radweg
- Trennstreifen (Versickerungsfläche, Bepflanzung)
- Baubereich 3 Geschosse plus
- Baubereich 3 Geschosse
- private Grünfläche
- Freiflächen
- Vorgartenzone privat
- Bereich für Bauten in Freiflächen
- Baubereich Trafostation
- Hecken nach § 20 HNV; flächengleicher Ersatz im Rahmen des Grünraumkonzepts
- massgebende Terrainhöhen

Orientierungsinhalt

- Planungswerte nach LSV Anhang 4 (Eisenbahnärm) im Baugesuchverfahren nachweisen
- Waldabstandslinien
- Waldgrenze
- Gasabstandslinien
- Gasleitung
- Alleeabstände, kleinkronig, richtungsweisend
- Baumgruppen, grosskronig, richtungsweisend

419.55 = Terrainhöhen Projekt (gestaltet)

419.55 = Terrainhöhen bestehend

