

Gestaltungs- und Erschliessungsplan 1:500

Legende Gestaltungs- und Erschliessungsplan

bestehend:

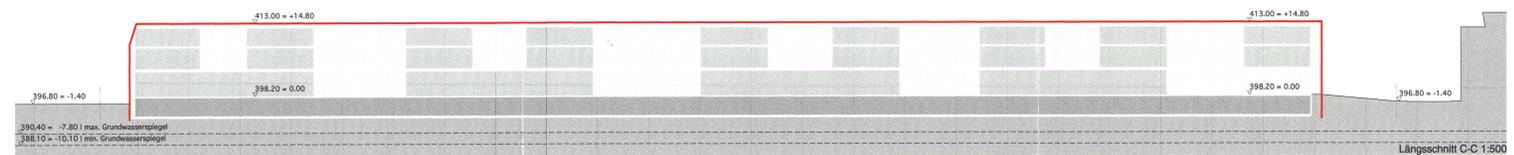
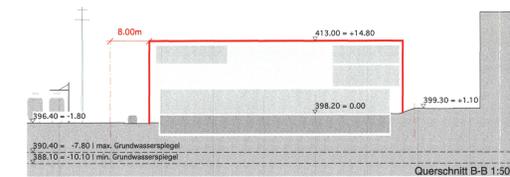
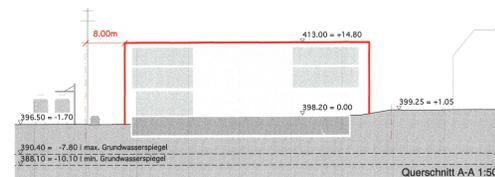
- Gebäude bestehend
- Gebäude geplant (Säihof)

Genehmigungsinhalt:

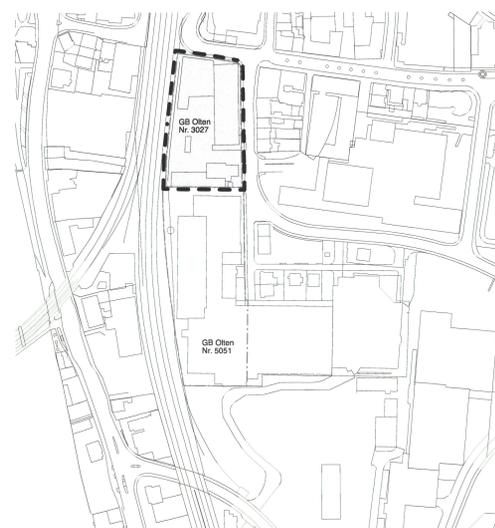
- Planungsumriss
- Parzellengrenze
- Baufeld / Baulinie
- Abstand zur Hochspannungsfreileitung SBB
- Bereich für die Erschliessung von Süden über Parzelle GB 3528, auf der gesamten Breite möglich (Einstellenszufahrt, Verlängerung Von Rollstrasse, Langsamverkehrsverbindung)
- Bereich Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Fahrbereich öffentlich
- Fussgänger- und Fahrbereich privat
- gestalteter Fussgängerbereich privat
- Fussgängerbereich öffentlich (min. 2.00m Breite entlang Von Rollstrasse)
- Eingangsbereich Erdgeschoss
- Platzgestaltung
- Aussenraumgestaltung zur Bahnlinie

Orientierungsinhalt:

- Abbruch
- Gebäude 1. Etappe
- Gebäude 2. Etappe
- Innenhöfe / Atrien
- Gestaltung Fussgängerachse zum Bahnhof



Teilzonenplanänderung



Änderung Bauzonenplan 1:2000

Genehmigungsinhalt

- Aufhebung des rechtsgültigen Gestaltungsplanes "Von Rollstrasse - Aarauerstrasse"
 - Parzellengrenze der GB Nr. 3027 und 5051
- GB Olten Nr. 3027: Änderung von Kernrandzone Kr in Gewerbezone mit Wohnanteil GW, Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Bauzonenplan neu 1:2000

Orientierungsinhalt

- K Kernzone
- Kr Kernrandzone
- M3 Dreigeschossige Mischzone
- M2 Zweigeschossige Mischzone
- W2 Zweigeschossige Wohnzone
- GW Gewerbezone mit Wohnanteil
- I Industriezone
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Teilzonenplan, Gestaltungs- und Erschliessungsplan Von Rollstrasse - Aarauerstrasse (Neubau FHNW Olten)

GB Olten Nr. 3027, 3528, 5051, 6040

18. Dezember 2007

Situation, Querschnitte

Stadtrat:
Beschluss zur Planaufgabe am 5. November 2007
Öffentliche Planaufgabe vom 9. November bis 10. Dezember 2007
Genehmigung am 21. Januar 2008

Für die Richtigkeit
Olten, den 26. FEB. 2008



Der Stadtpräsident:

[Signature]

Der Stadtschreiber:

[Signature]



Der Regierungsrat:

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 922 genehmigt.
Solothurn, den 21. April 2008

Stadtschreiber:
[Signature]