

# Regierungsratsbeschluss

vom 31. März 2009

Nr. 2009/525

## Olten: Erschliessungsplan „Schärenmatte“ / Genehmigung

---

### 1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Erschliessungsplan „Schärenmatte“ zur Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Mit dem vorliegenden Erschliessungsplan wird auf der Grundlage eines Überbauungskonzeptes die Verkehrserschliessung des in der W2/05 liegenden Parzellenbereichs mit einer Stichstrasse (öffentliche Erschliessungsstrasse) mit Wendehammer sichergestellt. Die neue Strasse mündet nordseitig in die Strassenverbindung Höhenstrasse West - Ost. Die neue Erschliessungsstrasse weist eine Breite von 5,4 m auf. Der Baulinienabstand beträgt 4,0 m.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 7. November 2008 bis zum 8. Dezember 2008. Innerhalb der Auflagefrist gingen zwei Einsprachen ein. Auf die erste Einsprache wurde nicht, auf die zweite Einsprache nur zum Teil eingetreten. Soweit darauf einzutreten war, lehnte der Stadtrat die zweite Einsprache am 26. Januar 2009 ab und genehmigte gleichzeitig den Erschliessungsplan „Schärenmatte“. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

### 3. Beschluss

- 3.1 Der Erschliessungsplan „Schärenmatte“ der Einwohnergemeinde Olten wird genehmigt.
- 3.2 Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§ 39 Abs. 4 Planungs- und Baugesetz; BGS 711.1).
- 3.3 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Erschliessungsplan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

3.4 Die Einwohnergemeinde Olten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00 zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Olten belastet.



Andreas Eng  
 Staatsschreiber

**Kostenrechnung      Einwohnergemeinde Olten, 4600 Olten**

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	

Zahlungsart:                      Belastung im Kontokorrent Nr. 111129

**Verteiler**

- Bau- und Justizdepartement
- Amt für Raumplanung (Bi/Ru) (3), mit 1 gen. Plan (später)
- Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
- Amt für Umwelt
- Amt für Verkehr und Tiefbau
- Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**
- Kreisbauamt II, Amthausquai 23, 4600 Olten
- Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40
- Einwohnergemeinde der Stadt Olten, 4600 Olten, mit 7 gen. Plänen (später), (Belastung im Kontokorrent)
- Baudirektion der Stadt Olten, Stadthaus, Dornacherstrasse 1, Postfach, 4603 Olten
- Stabsstelle Planung, Stadthaus, Dornacherstrasse 1, Postfach, 4603 Olten
- Buxtorf Lerch Weber AG, Vermessungs- und Ingenieurbüro, Dellenstrasse 75, 4632 Trimbach
- Staatskanzlei, (für Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Olten: Genehmigung Erschliessungsplan „Schärenmatte“)