



Legende:

Genehmigungsinhalt:

- Geltungsbereich
- Baubereich mit Baulinie, ohne Wohnanteilpflicht, PIN (publikumsintensive Nutzungen) zulässig
- Baubereich mit Baulinie, ohne Wohnanteilpflicht, PIN (publikumsintensive Nutzungen) nicht zulässig
- Baubereich mit Baulinie, Wohnanteilpflicht, PIN (publikumsintensive Nutzungen) nicht zulässig
- Baulinie
- Gestaltungsbaulinie (Anstosslänge min. 80%)
- Gestaltungsbaulinie: Flexbaulinie
- Lärmschutzmassnahmen prüfen
- Freihaltebereich (§18 Abs. 3 SBV)
- Vorzone (Trottoir, Strip)
- Vorzone / Erweiterungsbereich Strip

Orientierungsinhalt:

- Geltungsbereich 2. Etappe
- Parzellengrenze
- Versickerungsbereich
- Höhenlinien / Koten 0-Ebene
- Beruhigte Zone bis 2012
- Schnitte

Richtungsweisender Inhalt:

- Quartierplätze (§18 Abs. 3 SBV)
- Quartierparks (§18 Abs. 3 SBV)
- öff. Fusswegnetz, Lagekorridor für Hauptachse
- öff. Fusswegnetz, Hauptachse
- öff. Fusswegnetz, Nebenachsen
- Meteorwasser offen (§16 SBV)
- Meteorwasser eingedolt (§16 SBV)
- Zufahrten zur Parkierung (§24 SBV)

Einwohnergemeinde Olten Kanton Solothurn

**Gestaltungsplan
Olten SüdWest**

Situation 1:1000
Bereinigte Version

Stadttrat:
Beschluss zur Planaufgabe am 24. November 2008
Öffentliche Planaufgabe vom 28. November 2008 - 08. Januar 2009
Genehmigung am 18. Januar 2010

Für die Richtigkeit
Olten, den 2. 2. 2010

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt am 30. 3. 10 mit RRB Nr. 588
Der Stadtschreiber:



Masstab: 1 : 1000	Format: 60 x 115	Datenpfad: büro z Lade process yellow	Architektur Stadtbau Planung, Zürich Landschaftsarchitektur Diemann, Hannover Architekten und Stadtplaner, Berlin	Interne Plannummer: 007-04-01
----------------------	---------------------	--	---	----------------------------------