

Erschliessungsplan (Strassen und Baulinienplan)

Teil Nord

1 : 2500

Stadtrat
 Beschluss zur Planaufgabe am 5. August 2002 / 10. April 2006
 Öffentliche Planaufgabe vom 2. September bis 1. Oktober 2002 / 12. Mai bis 12. Juni 2006
 Genehmigung am 25. September 2006

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

[Signature] *[Signature]*

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 1222 vom 1. Juli 2008

Der Staatschreiber: *[Signature]* 

Publikation im Amtsblatt Nr. 43 vom 29.10.10

Genehmigungsinhalt

-  Baulinie
-  Vorbaulinie
-  Waldabstandslinie
-  Heckenabstandslinie
-  Baulinienabstand Hochspannungsleitungen
-  Baulinienabstand Gasleitung (GVM)
-  Strasse mit Trottoir / Fussweg
-  Hecken geschützt
-  Hecken geschützt (im Baugesuchsverfahren verlegbar)
-  Aufzuhebender Nutzungsplan

Die Garagenbaulinie im gesamten Siedlungsgebiet beträgt 5.00 m
 FF = Fassadenflucht

Orientierungsinhalt

-  Strasse mit Trottoir / Fussweg bestehend
 -  Strasse mit Trottoir / Fussweg projektiert
 -  Rechtsgültiger Nutzungsplan (siehe auch Anhang Zonenreglement)
 -  Rechtsgültiger kantonaler Erschliessungsplan
 -  Wald / Waldgrenzen gestützt auf Art. 13 WaG
 -  Gewässer offen
 -  Gewässer unterirdisch
 -  Entlastungsstrasse Olten - West
 -  Zonen gemäss Bauzonenplan
 -  Leitungskorridor Hochspannungsleitung ATEL 50 KV
- Abklärungen bei ATEL Versorgung AG betreffend Baubeschränkung gemäss Verordnung über den Schutz vor nicht ionisierender Strahlung (NISV) und gemäss Verordnung über elektrische Leitungen (LeV)

