

Änderung Gestaltungsplan Bornfeld-Erlimatt

1: 500



GB - Nr. 6208, 928, 5578, 6201, 6209, 6200, 6207

Stadtrat:

Beschluss zur Planaufgabe am 19. Juli 2010

Öffentliche Planaufgabe vom 23. Juli - 23. August 2010

Genehmigung am 6. September 2010

Für die Richtigkeit Olten, den 21. Juni 2010



Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Der Regierungsrat: Nr. 2010/2194 vom 30.11.10

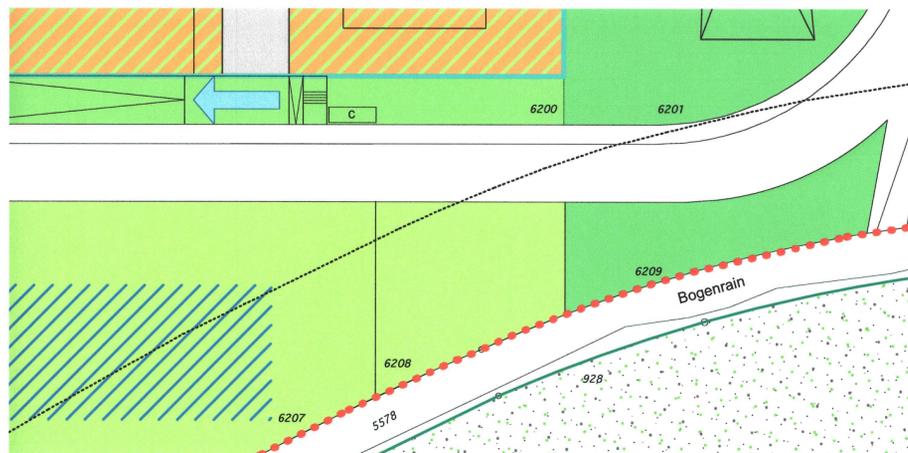
Stadtschreiber

Handwritten signature



Publikation im Amtsblatt Nr. 48 vom 3.12.10

09.07.2010



Legende

- Legend items: Orientierungsinhalt, Geltungsbereich, Baubereich, Strassen öffentlich, Vorplatzbereich gemeinschaftlich, Zufahrt privat, Baubereich Sammelparkierung, Bereich Spielanlagen, Container-Standplatz, Grünfläche naturnah, Freihaltezone Allmend, Grünfläche privat, Wald, Waldabstandslinie 20m, Waldfeststellungslinie.

Sonderbauvorschriften

Art der Nutzung: Innerhalb der Baufelder sind Wohnbauten sowie nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe zugelassen...

Mass der Nutzung in den Zonen: Die Baukörper werden durch ihre maximalen Gebäudegrundflächen, deren Geschosshöhen, sowie ihre maximale Gebäudehöhe definiert.

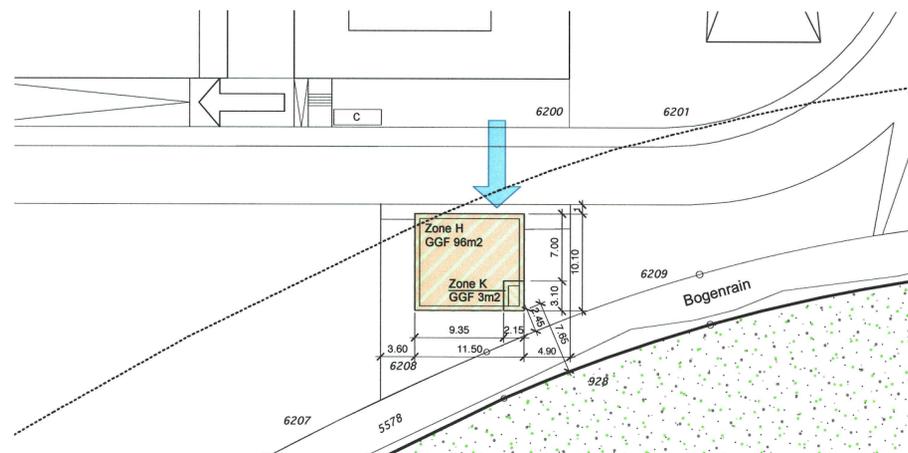
Table with 4 columns: Zone, GZ, GH, GGF. Rows include Zone W4, W3a, W3b, W5, and GZ fix.

In der Zone W4 ist ein terrainbedingtes Sockelgeschoss (+1) vorgeschrieben, welches talseitig bis max. 3.0m über das gewachsene Gelände erstellt werden.

Es sind keine Attikageschosse zugelassen.

Energievorschriften

Das Planungsgebiet Bornfeld-Erlimatt wird ganz oder teilweise (mind. aber die Zonen W4 und W5) durch einen Nahwärmeverbund für Raumheizungen und Warmwasser erschlossen.



Legende

- Legend items: Orientierungsinhalt, Baubereich Zone H, Baubereich Zone K, Vorplatzbereich gemeinschaftlich, Zufahrt privat.

Sonderbauvorschriften

Art der Nutzung: Innerhalb der Baufelder sind Wohnbauten sowie nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe zugelassen...

Mass der Nutzung in den Zonen: Die Baukörper werden durch ihre maximalen Gebäudegrundflächen, deren Geschosshöhen, sowie ihre maximale Gebäudehöhe definiert.

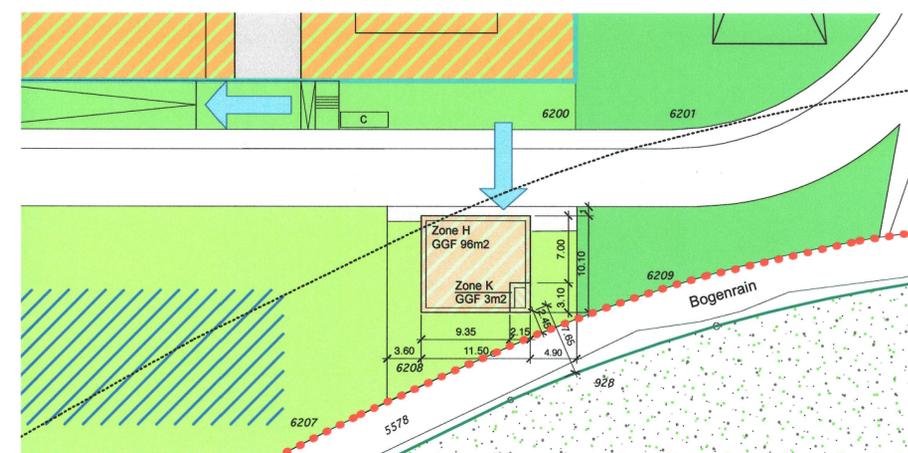
Table with 4 columns: Zone, GZ, GH, GGF. Rows include Zone H, K, W4, W3a, W3b, W5, and GZ fix.

In der Zone W4 ist ein terrainbedingtes Sockelgeschoss (+1) vorgeschrieben, welches talseitig bis max. 3.0m über das gewachsene Gelände erstellt werden.

Es sind keine Attikageschosse zugelassen.

Energievorschriften

Das Planungsgebiet Bornfeld-Erlimatt wird ganz oder teilweise (mind. aber die Zonen W4 und W5) durch einen Nahwärmeverbund für Raumheizungen und Warmwasser erschlossen.



Legende

- Legend items: Orientierungsinhalt, Geltungsbereich, Baubereich, Strassen öffentlich, Vorplatzbereich gemeinschaftlich, Zufahrt privat, Baubereich Sammelparkierung, Bereich Spielanlagen, Container-Standplatz, Baubereich Zone H, Baubereich Zone K, Grünfläche naturnah, Freihaltezone Allmend, Grünfläche privat, Wald, Waldabstandslinie 20m, Waldfeststellungslinie.

Sonderbauvorschriften

Art der Nutzung: Innerhalb der Baufelder sind Wohnbauten sowie nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe zugelassen...

Mass der Nutzung in den Zonen: Die Baukörper werden durch ihre maximalen Gebäudegrundflächen, deren Geschosshöhen, sowie ihre maximale Gebäudehöhe definiert.

Table with 4 columns: Zone, GZ, GH, GGF. Rows include Zone H, K, W4, W3a, W3b, W5, and GZ fix.

In der Zone W4 ist ein terrainbedingtes Sockelgeschoss (+1) vorgeschrieben, welches talseitig bis max. 3.0m über das gewachsene Gelände erstellt werden.

Es sind keine Attikageschosse zugelassen.

Energievorschriften

Das Planungsgebiet Bornfeld-Erlimatt wird ganz oder teilweise (mind. aber die Zonen W4 und W5) durch einen Nahwärmeverbund für Raumheizungen und Warmwasser erschlossen.