

## Genehmigungsinhalt

### Legende Situationsplan

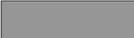
	Geltungsbereich Gestaltungsplan
	Baubereich 3-geschossig
	Baubereich 2-geschossig, max. AZ 1.2, davon im OG 1 max. 50% (AZ max.0.6)

Technische Aufbauten sind Teil der Architektur und sind in der Volumetrie des Gebäudes zu integrieren oder zusammenzufassen und auf ein klares Volumen zu konzentrieren, das als Teil des Gebäudes wahrgenommen wird und zusammen eine gute Gesamterscheinung ergibt.

Die Baubehörde kann im Interesse einer besseren ästhetischen oder städtebaulichen Lösung Abweichungen vom Plan und von einzelnen dieser Bestimmungen zulassen, wenn das Konzept der Überbauung erhalten bleibt, keine zwingenden kantonalen Bestimmungen verletzt werden und die öffentlichen und achtenswerten nachbarlichen Interessen gewahrt bleiben.

Für die Fassadengestaltung bildet der Plan "Richtungweisende Fassadenstudie" die Grundlage.

### Orientierungsinhalt

	Nachbargebäude mehrgeschossig
	Nachbargebäude 2-geschossig
	Nachbargebäude 1-geschossig
	Parzellengrenze