

Teilzonen- und Gestaltungsplan  
Tannwaldstrasse - Unterführungsstrasse - Rosengasse

GB Olten Nrn. 695, 1338 und 4332  
Öffentliche Auflage (Stand 7. November 2019)

Öffentliche Planaufgabe vom: 22.11.2019 bis: 23.12.2019

Vom Stadtrat beschlossen am: 11.5.2020  
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

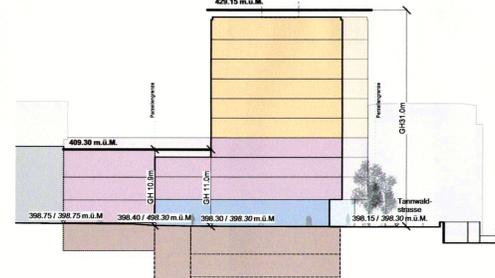
Vom Regierungsrat genehmigt am: 25. August 2020 mit RRB Nr. 2020/1169  
Der Staatschreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 40 am: 2.10.2020

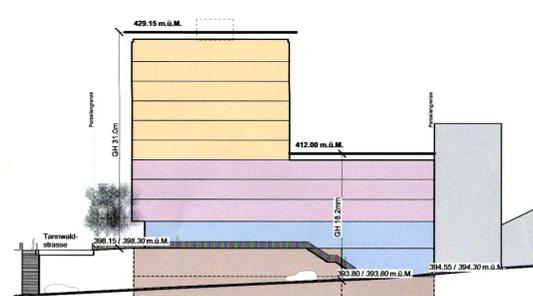
Situationsplan  
Masstab 1:200



Ansicht Nord  
Massstab 1:500



Ansicht Süd



Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Gestaltungsplan
- Bebauung**
- Baulinie
  - Baubereich Hochbaute A1 / max. Gebäudehöhe 31 m / max. 10 Geschosse
  - Baubereich Hochbaute A2 / max. Gebäudehöhe 18.20 m / max. 5 Geschosse
  - Baubereich Hochbaute A3 / max. Gebäudehöhe 11 m / max. 3 Geschosse
  - Baubereich Hochbaute B / max. Gebäudehöhe 10.90 m / max. 3 Geschosse
  - Baubereich Balkonzone (max. Höhe 10.90 m)
- Aussenraum**
- privater Aussenraum (versiegelt / durchlässig)
  - Hochstammbaum
- Erschliessung**
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
  - möglicher Anschluss Tiefgarage (1. Untergeschoss)
  - öffentlicher Fussweg
  - Hauseingänge
  - Zugang interne Veloabstellanlage
  - Veloabstellplätze (Aussenraum)
  - unterirdische Entsorgungsanlagen
  - Treppe (Lage schematisch)
- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Bauten
  - Stützmauer (AK Mauerfuss - AK Mauerkrone)
  - Höhenkote (bestehendes Terrain / gestaltetes Terrain)

Genehmigungsinhalt  
Volumetrie und Nutzung

- maximale Gesamthöhe
- max. Gebäudehöhe
- Wohnen
- Dienstleistung / Wohnen
- Publikumsorientiert / Dienstleistungen
- Tiefgarage / Keller

Teilzonenplan

Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- Zone für höhere Bauten hB
- Überlagerung**
- Gestaltungsplanpflicht

Orientierungsinhalt

- Bauzonen**
- Kernzone (Gestaltungsplanobligatorium) K
- Kernrandzone (Gestaltungsplanobligatorium) Kr
- Überlagerung**
- Rechtskräftiger Gestaltungsplan

Rechtskräftiger Zonenplan (RRB Nr. 1222 vom 1. Juli 2008)  
Orientierend



Masstab 1:500

Genehmigungsinhalt Änderungen



Geänderter Teilzonenplan (RRB Nr. 1169 vom 25.08.20)  
Orientierend

