

Legende Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich
- Bezeichnung Baufelder
- Gestaltete, platzartige Flächen zur öffentlichen Nutzung
- Begegnungszone öffentlich OV / MIV / FVV (Shared Space)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Nicht-Wohnnutzung im Erdgeschoss angestrebt
- Vorland
- Pflichtbaulinie
- Baulinie 01 Fassadenanstrich min. 80%
- Baulinie 02 Fassadenanstrich min. 60%
- Gebäudehochpunkte
- Grünfläche
- Naturnaher Grünraum
- Kommunale Überschutzzone
- Fuss- und Veloweg-Verbindung (Durchwegung), min. 3.5 m Breite (mit Anordnungsspielraum)
- Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum)

Orientierungsinhalt

- Möglicher Standort für oberirdische Parkhäuser
- Bestehende Gebäude
- Bereich mit Verpflichtung für zusätzliche Qualitäts-Sicherungs-Verfahren
- Mögliche Offenlegung Gewässer, Gewässerraum 11 m
- Öffentliches Gewässer mit Gewässerraum
- Grundwasseraufstoss "Rötzmatt"
- Eingedoltes Fließgewässer
- Bushaltestelle
- Entsorgung (Unterflur)
- Strassenraum
- FVV mit Naturbelag
- Referenzkoten in m ü.M
- Nutzungseinschränkung: Zufahrt zum Rötzmattweg für MIV baulich verhindern

Belastete Standorte/Altlasten

Für Bauvorhaben auf belasteten Standorten ohne Überwachungs- und Sanierungsbedarf ist eine baubedingte Gefährdungsabschätzung nach Art. 3 Altlasten-Verordnung (AltV; SR 814.680) durchzuführen und ein Entsorgungskonzept für das Aushubmaterial zu erstellen. Das Untersuchungsprogramm, die Untersuchungsergebnisse und das Entsorgungskonzept sind dem Bau- und Justizdepartement zur Beurteilung / Genehmigung einzureichen.
Die belasteten Standorte nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte sind auf dem Geoportal des Kantons Solothurn einsehbar.

Einwohnergemeinde 4600 Olten

Kanton Solothurn

Gestaltungsplan
Olten SüdWest 2018

GB-Nr. Strassen: 90324, 6409, 6410, 6411, 6412

GB-Nr. Parzellen: 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316 (bebaut), 6317, 6318, 2341 (2. Etappe)

05.02.2020

Gemeinderat

Öffentliche Planaufgabe von 30.3.20 bis 28.4.2020

Genehmigung am: 17.8.2020

Für die Richtigkeit:
Olten, den 17.8.2020

Der Gemeindevorstand: *[Signature]*

Der Gemeindevorstand: *[Signature]*

Der Regierungsrat beschloss vom: 2.11.2019

RRB Nr. 2021 / 1589

Der Staatschreiber: *[Signature]*

Publikation im Amtsblatt Nr. vom 29.1.2019