



# Gestaltungsplan «Ziegelfeldstrasse - Bleichmattstrasse»

Parz. GB Nrn. 1038 / 1039 / 1043 / 1044 / 1049 / 1050 / 1051 / 5436 / 5806 / 90342 / 90386 / 90450

## Situationsplan 1:500

Stand vom 20. September 2024 für die öffentliche Auflage

Vom Stadtrat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 28.10.2024

Öffentliche Auflage vom 12.11.2024 bis 11.12.2024

Vom Stadtrat beschlossen am 24.3.2025

Der Stadtpräsident

*[Signature]*



Der Stadtschreiber

*[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat (OL-RRB) Nr. 2025/2122 am 16. Dezember 2025

Der Staatsschreiber

*[Signature]*



Publiziert im Amtsblatt am 30. Januar 2026

### Legende

#### VERBINDLICHER INHALT

##### Allgemeine Bestimmungen

Perimeter Gestaltungsplan

##### Baubereiche

Baubereich «B1»

Baubereich «B2»

Baubereich «Vordach»

Baubereich «Unterniveaubauten»

Gestaltungsbaulinie

Mantellinie (Schnitt)

max. Gebäudehöhen (m.ü.M.)

Koten gestaltetes Terrain (m.ü.M.)

##### Umgebungsgestaltung

Baum neu (Lage schematisch)

Freifläche (Freiraumgestaltung gemäss richtungsweisendem «Richtkonzept Freiraum» von Zwahlen + Zwahlen AG Landschaftsarchitektur)

##### Erschliessung

Bereich öffentlicher Fussverkehr

Bereich privater Fussverkehr

Interne Erschliessungsfläche

Sichtwinkel / Sichtzone

Einfahrt bzw. Wegfahrt Tiefgarage

Gebäudezugänge Zu Fuss Gehende (Lage wegleitend)

Containerstellplätze unterirdisch (Lage schematisch)

#### ORIENTIERENDER INHALT

Vermassung

gewachsenes Terrain

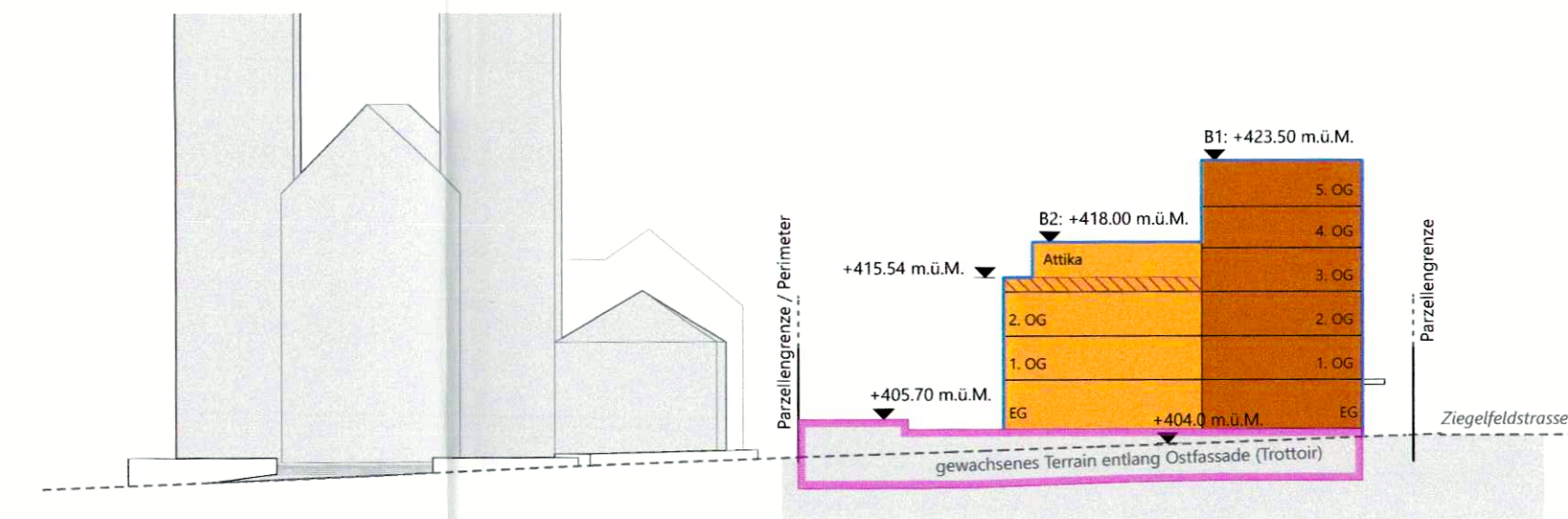
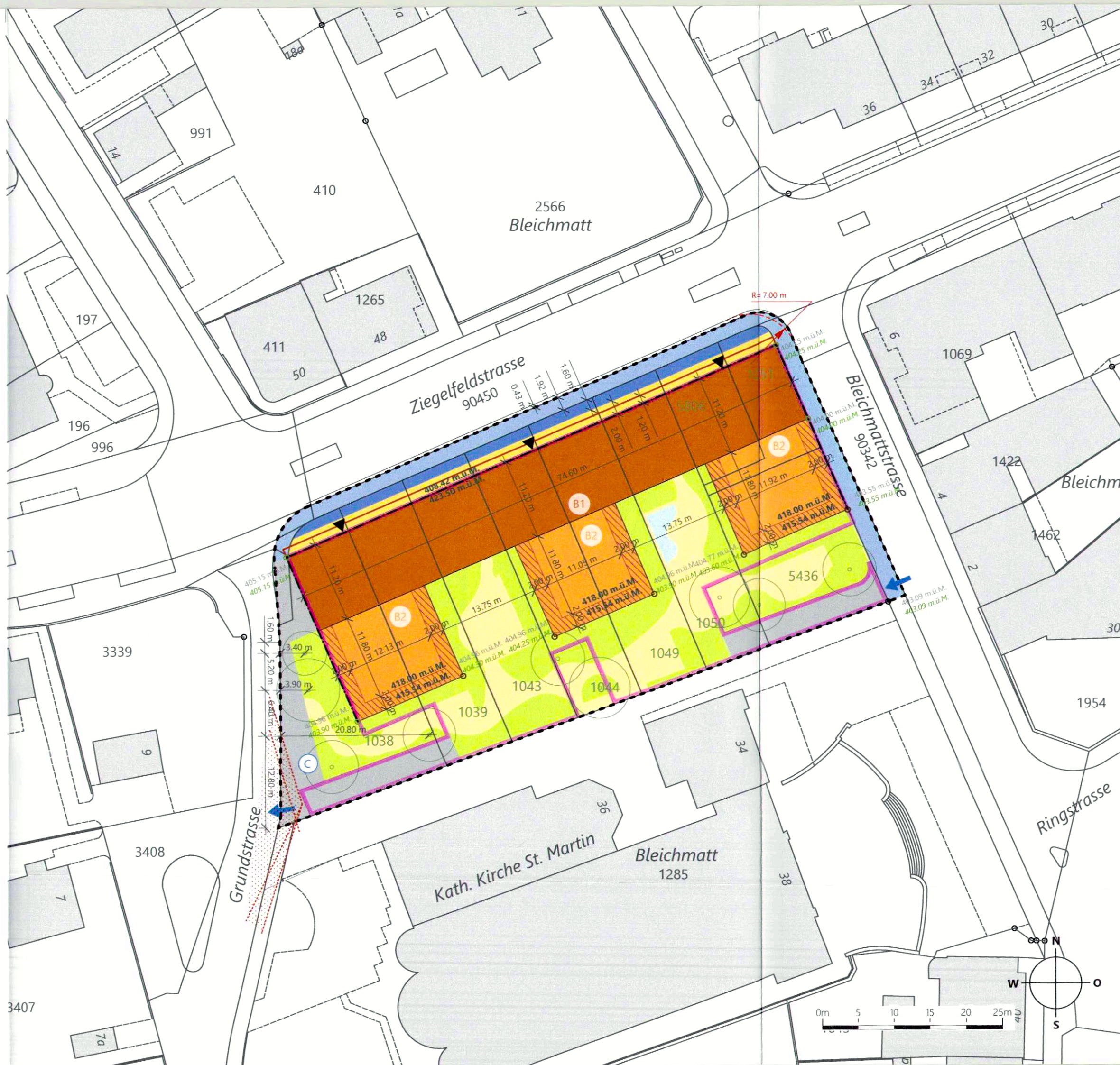
begehbare Dachfläche (Lage wegleitend)

Gebäude (bestehend)

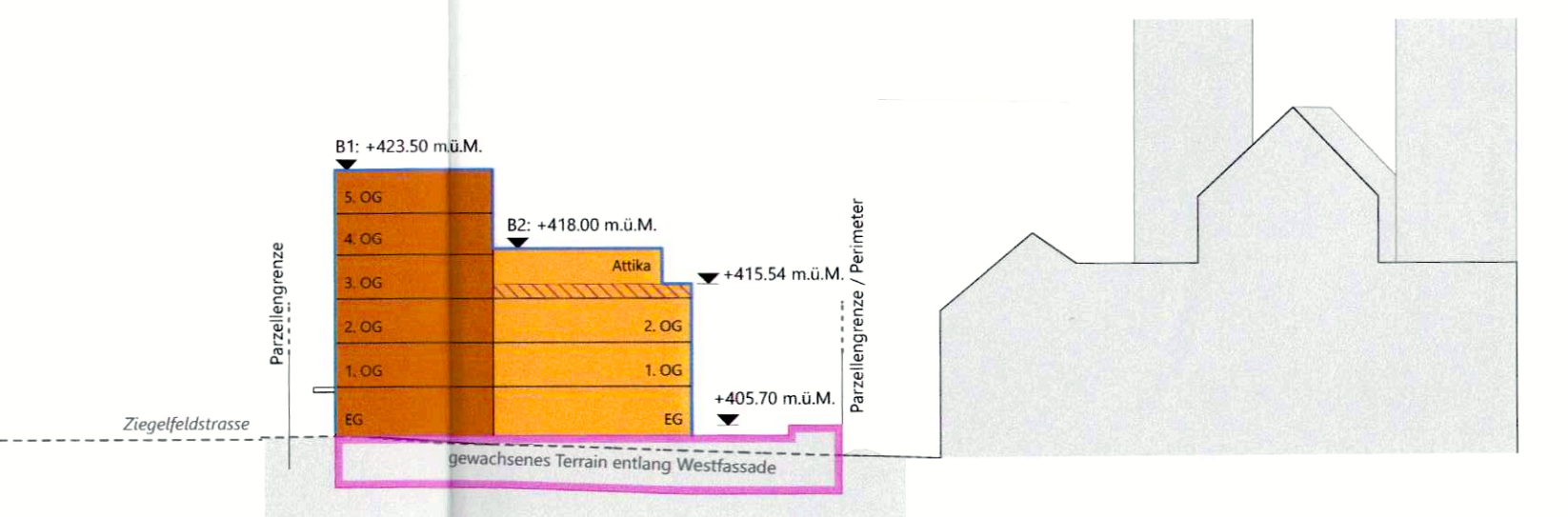
Bereich öffentlicher Fussverkehr (bestehend)

optimierter Einlenkradius gemäss Mobilitätskonzept

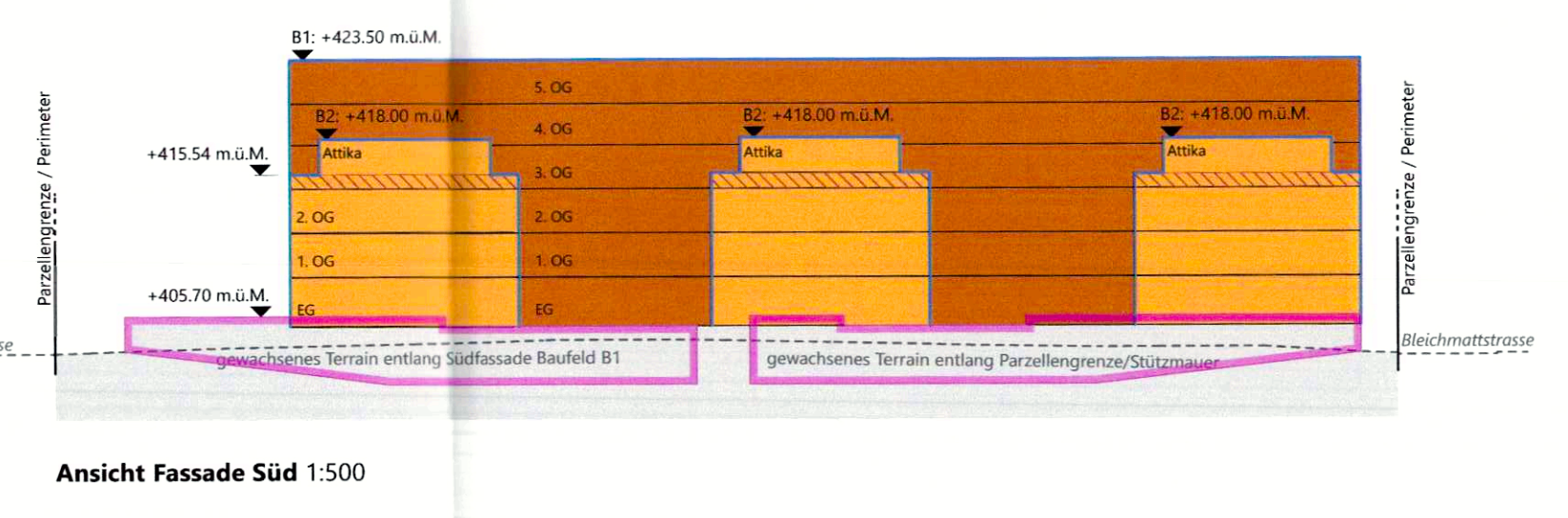
Koten gewachsenes Terrain (m.ü.M.)



Ansicht Fassade Ost 1:500



Ansicht Fassade West 1:500



Ansicht Fassade Süd 1:500