



KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE RECHERSWIL

ORTSPLANUNGSREVISION

ÄNDERUNG BAUZONENPLAN

- Änderung Gestaltungsplanpflicht Zentrum
- Änderung Zonenvorschriften Zentrumszone für die Grundstücke GB Nr.172, 566 und teilweise GB Nr.173

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

Öffentliche Auflage vom 4. April 2003 bis 5. Mai 2003

Vom Gemeinderat beschlossen am 15. Mai 2003

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Vom Regierungsrat genehmigt am 1. Juli 2003
mit RRB NR. 1225

Der Staatsschreiber

i. V. St. der



Datum	26.03.2003	Proj.	Furrer	Rev.	23.05.2003	Rev.	
Format	30 / 84	Gez.	Dud	Rev.		Rev.	
Massstab	1:1000	Gepr.	Furrer	Rev.		Rev.	

Tb.Nr.23.126.105B

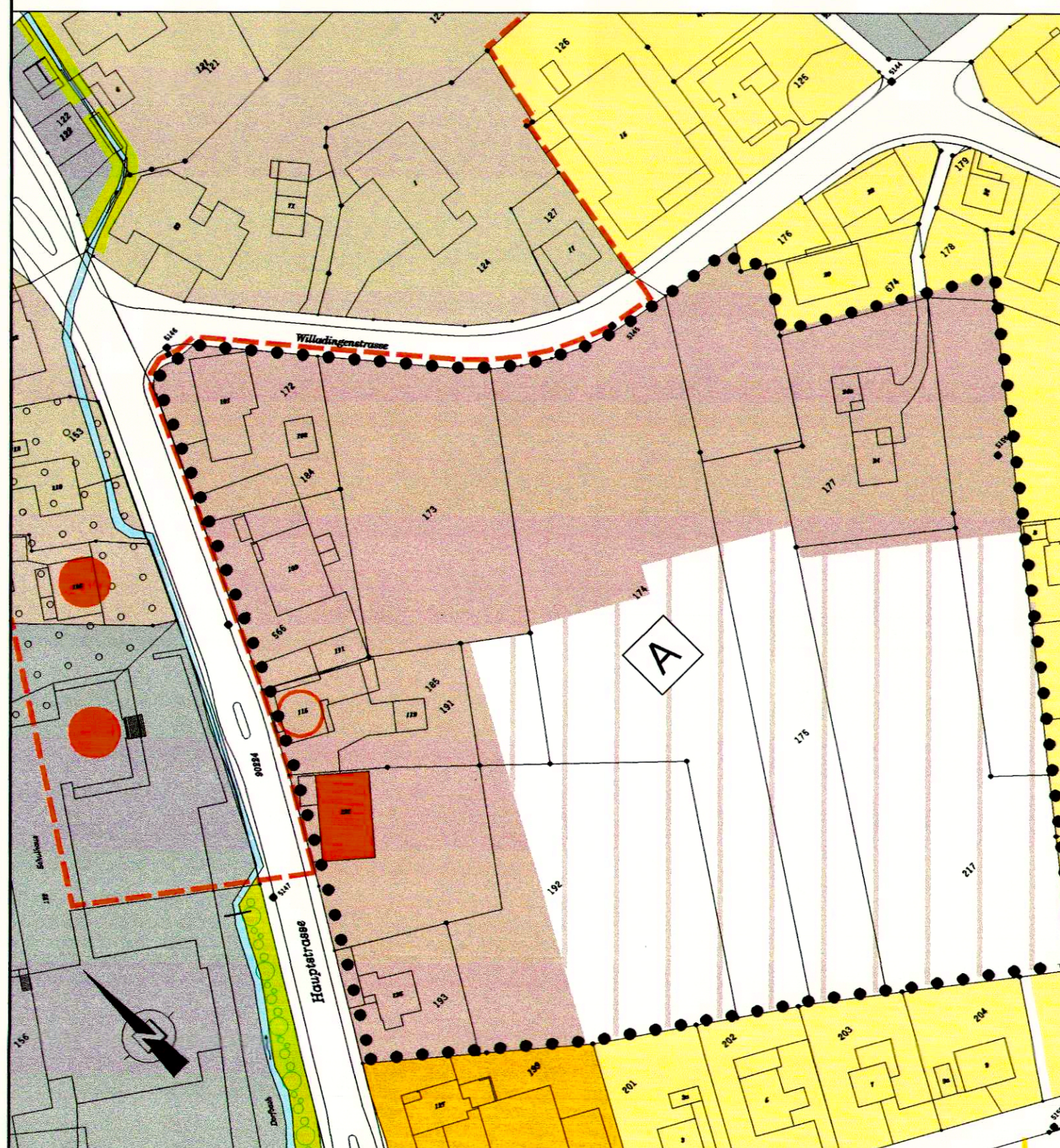


Emch + Berger AG, Solothurn
Schöngrünstrasse 35

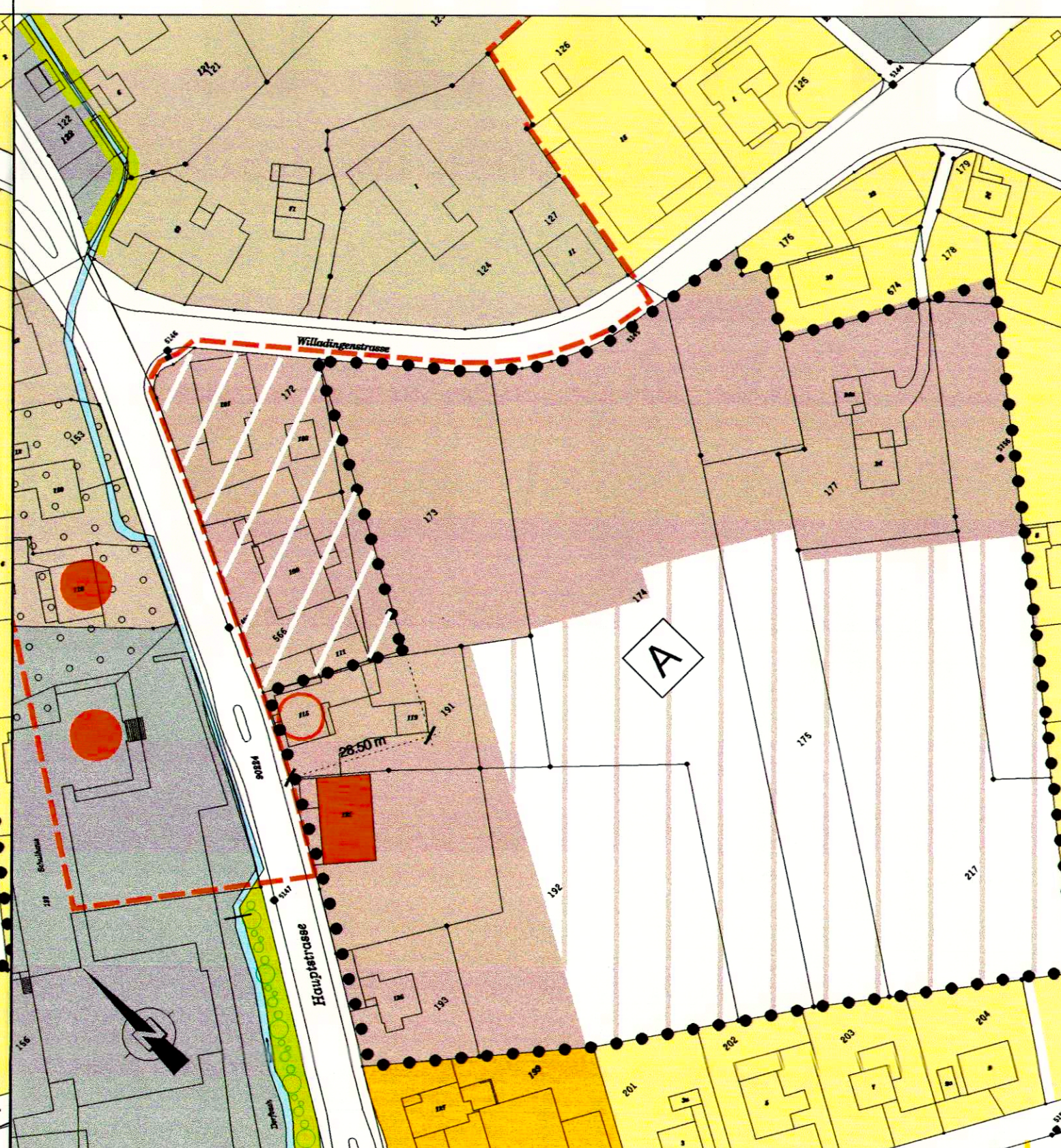
Ingenieure und Planer
CH - 4500 Solothurn

Tel 032/624 48 48
Fax 032/624 48 96

IST ZUSTAND gemäss Bauzonenplan der 2. Öffentlichen
Auflage vom 6.9.2002 bis 10.10.2002



NEUER ZUSTAND



Änderung Bauzonenplan :

- Aufhebung der Gestaltungsplanpflicht [A] Zentrum für die Parzellen GB Nr.172, 566 und teilweise 173, mit Anpassung der Zonenvorschriften.

Zonenvorschriften :

- In Abweichung der Zonenvorschriften Zentrumszone resp. Kernzone ist auf GB Nr.172 / 566 und teilweise 173 ein eingeschossiger Flachdachbau gestattet.

LEGENDE

Genehmigungsinhalt (vom Gemeinderat zu genehmigen)

- GP Perimeter für Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
- [A] Zentrum
- Zentrumszone mind. Geschosshöhe : 1 Geschoss

Orientierungsinhalt

- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3a Wohnzone 3-geschossig / mit reduzierter Gebäudehöhe
- KE Kernzone Erhalt
- Z Zentrumszone
- OeBA Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen
- L Landwirtschaftszone (im Siedlungsgebiet / ausserhalb)
- Us Kommunale Uferschutzzone
- RKZ Reservezone Kern / Zentrum
- OBS Ortsbildschutzzone
- Schützenswerte Kultur- und Naturobjekte
- Erhaltenswerte Kultur- und Naturobjekte
- Hecke gemäss §20 (NHV) / Ufergehölz
- Geschützte Kulturobjekte
- Entlang der Hauptstrasse aufgestuft ES III

Empfindlichkeitsstufe

- Lärm ES II
- Lärm ES II
- * Lärm ES II
- * Lärm ES II
- Lärm ES II
- Lärm ES III

* Lärm ES II