

# Gestaltungsplan

## "Dorfzentrum Rechterswil"

Mitgültige Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Einzonung der Reservezone in die Zentrumszone
- Sonderbauvorschriften
- Anpassung § 6 Zentrumszone

Öffentliche Auflage vom...1..März.2012 bis...31..März.2012

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat  
Rechterswil, 26. Januar 2012.....

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

gemäss RRB Nr. 2013/765 vom 25. April 2013.....

Publikation im Amtsblatt Nr. 23 vom 7. 6. 13

Plannummer 1013.00.01-01  
Gezeichnet/von 02.08.2011/mm  
Revidiert/von 07.02.2012/roka/mz  
Pfad



Der Staatsschreiber:

ZSB ARCHITECTEN SIA AG  
Schachenstrasse 40  
CH-4702 Oensingen  
Telefon +41 62 388 20 88  
Fax +41 62 388 20 89

Carmenstrasse 52  
CH-8032 Zürich  
Telefon +41 44 251 85 55  
Fax +41 44 251 85 56

info@zsbarchitekten.ch  
www.zsbarchitekten.ch

### Kennwerte

GB-Nr.	Art	Fläche
173	a	1'550.71 m <sup>2</sup>
174	a	3'872.39 m <sup>2</sup>
175	a	2'289.82 m <sup>2</sup>
177	a	1'273.66 m <sup>2</sup>
178	a	1'161.82 m <sup>2</sup>
191	a	871.06 m <sup>2</sup>
192	a	3'533.52 m <sup>2</sup>
193	a	540.06 m <sup>2</sup>
205	a	487.16 m <sup>2</sup>
217	a	2'894.74 m <sup>2</sup>
1378	a	256.83 m <sup>2</sup>

Arealfläche Gestaltungsplan 18'731.77 m<sup>2</sup>  
Ausnutzungsziffer AZ 0.80 (= 14'985 m<sup>2</sup> BGF)  
Anzahl Wohnungen ca. 95  
Anzahl unterirdische Parkplätze ca. 100  
Anzahl oberirdische Parkplätze ca. 45

### Genehmigungsinhalt:

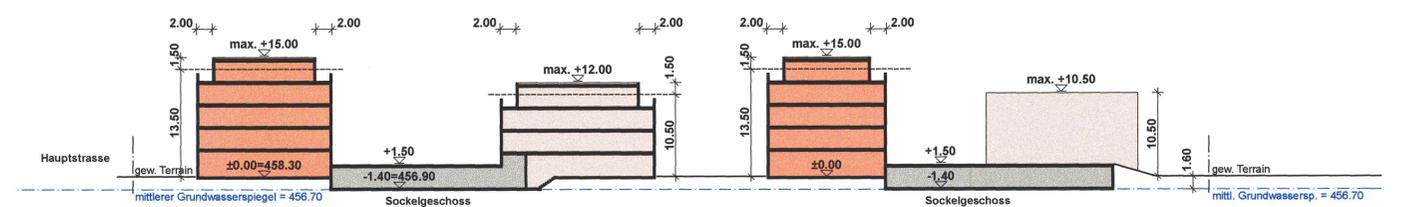
-  Geltungsbereich
-  Baubereich
-  3-geschossiger Baubereich (optional mit Attika) / Sockelgeschoss
-  4-geschossiger Baubereich (optional mit Attika) / Sockelgeschoss
-  beschränkte Bauhöhe max. 10.50 m
-  Begegnungsplatz
-  Haupterschliessung Zu- / Wegfahrt
-  Erschliessungsachse (inkl. Notzufahrt)
-  begrünte Flächen nach landschaftsgestalterischem Konzept
-  Sockelgeschoss / Einstellhalle max. 1.50 m (siehe Schnitt)
-  Besucher- und Mietparkplätze

### Orientierungsinhalt:

-  Erschliessung Gebäude
-  Bereich Container
-  Prinzipschnitt



1 : 1'000



1 : 500