

Einwohnergemeinde 4565 Rechterswil

Ortsplanungsrevision Bauzonenplan Situation 1:2'000

Plan Nr.: 3593-101
Datum: 28.5.2021
revidiert (C): 29.10.2024 / If, cs
gezeichnet: ds
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34 · CH-4552 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 · office@spi.ag · www.spi.ag

spi planer und
ingenieure ag

Öffentliche Auflage vom 14.6.2021 bis 17.7.2021
2. Auflage vom 2.5.2022 bis 1.6.2022

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Rechterswil
mit Beschluss vom 7.7.2022

Der Gemeindepräsident:

Die Verwaltungsleiterin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. 541 vom 2.4.2024

Der Staatsschreiber:

Publikation Amtsblatt am 10.5.2024

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

Empfindlichkeitsstufen	II	III	IV
W2	Wohnzone 2-geschossig		
W3	Wohnzone 3-geschossig		
KER	Kernzone Erhaltung 2-geschossig		
KEN	Kernzone Entwicklung 4-geschossig		
GM	Gewerbezone mit Wohnen		
GO	Gewerbezone ohne Wohnen		
I	Industriezone		
OeBa	Zone für öffentliche Bauten u. Anlagen		

eingeschränkte Bauzonen

FH	Freihaltezone
----	---------------

Schutzzonen

U	kommunale Uferschutzzone
OBS	Ortsbildschutzzone

Einzelobjekte / Inventare

	Kulturobjekte erhaltenswert Aufstellung siehe Zonenelement ausserhalb Bauzone siehe auch Gesamtplan
--	---

weitere Planinhalte

	rechtsgültiger Gestaltungsplan siehe auch Raumplanungsbereich und Zonenelement
	Gestaltungsplanpflicht siehe auch Raumplanungsbereich und Zonenelement
	vertragliche Bauverpflichtung

orientierender Planinhalt

Nicht Bauzone

GW	Gewässer
WD	Weid
LW	Landwirtschaftszone

Einzelobjekte / Inventare

	Hecke festgestellt
	Kulturobjekte geschützt (kantonaler Schutz) Aufstellung siehe Zonenelement

weitere Planinhalte

	archäologische Fundstellen Angaben vom Amt für Denkmalpflege und Archäologie, Jan. 2020
	eingedölte Gewässer
	Bauzonengrenze
	Gemeindengrenze

Spezielle Hinweise

AV Daten	Juni 2024
Schadstoffbelastete Böden	Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im "Hilfsplanmeter Bodensatztrag" (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.
Belastete Standorte	Die belasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportal Kanton Solothurn) einsehbar.

