93/53

EINWOHNERGEMEINDE RICKENBACH

KANTON SOLOTHURN

Baulandumlegung

Industrie West, Uelismatt

Alter Bestand / Neuer Bestand

Situation 1:1000

Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Öffentliche Auflage: 06. Nov. 2008 - 05. Dez. 2008

Einwohnergemeinde Rickenbach:

EINWOHNERGEMEINDE 4513 RICKENBACH SO

Grundsätzlich genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2009 / 1323 vom 11. Aug. 2009

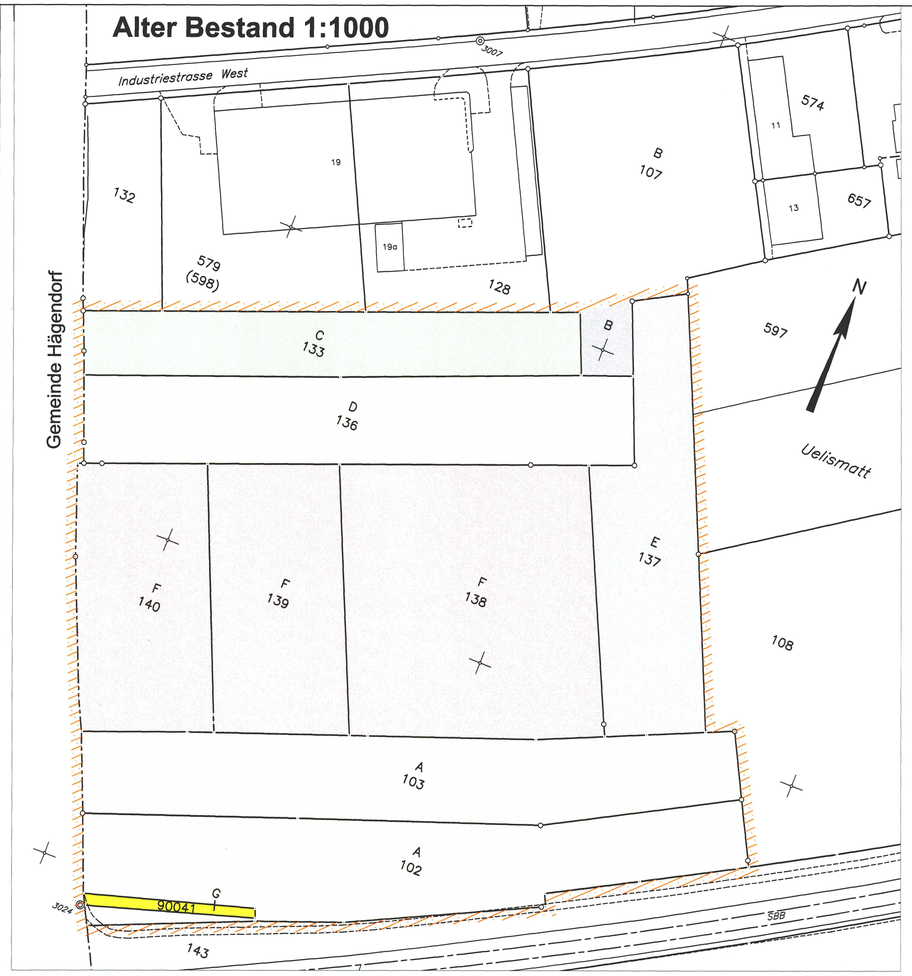
Def. genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 2041 am: 17.11.09

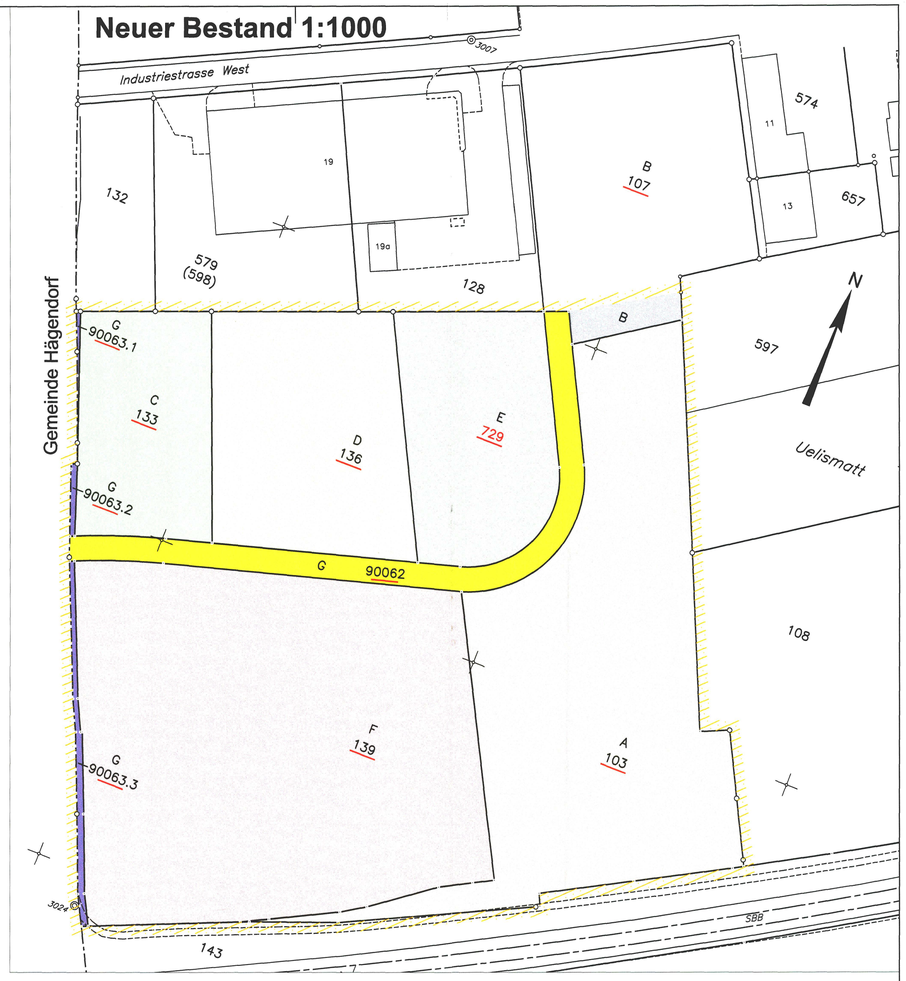
Der Staatsschreiber:

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

Projektverfasser	Vermarkung und Vermessung
frey|gnehm Frey+Gnehm Olten AG Lebergasse 1 Postfach CH-4603 Olten Ingenieure für Bautechnik Raumplanung Umweltschutz	Lerch Weber AG Vermessungs- und Ingenieurbüro Lerch Weber AG Dellenstrasse 75 Postfach CH-4632 Trimbach Amtliche Vermessung Spezial - und Bauvermessung Leitungskataster Landumlegungen

Datum 18.09.2009	Plangrösse 50 x 76 cm	Feldprotokoll 35355	Auftrag Nr. 35355





133.001	Kamber Max, Allschwil	ME	90/210
133.002	Schenker Walter, Trier BRD	ME	7/210
133.003	Schenker Peter, Solothurn	ME	7/210
133.004	Moser-Schenker Elisabeth, Murten	ME	14/210
133.005	Burki Anna, Zürich	ME	14/210
133.006	Erben Schenker Willy	ME	14/210
133.007	Burki Anna, Zürich	ME	14/210
133.008	Karli Maximilian, Genève	ME	10/210
133.009	Erben Schürmann Maria	ME	10/210
133.010	Erben Ambühl-Karli Ida	ME	10/210
133.011	Baumgartner Annamarie, Wil SG	ME	5/210
133.012	Holenstein Beatrice, Wil SG	ME	5/210
133.013	Karli Bracher Rita, Solothurn	ME	4/210
133.014	Fux-Karli Johanna, St.Niklaus VS	ME	3/210
133.015	Karli Urs, Kastanienbaum	ME	3/210

Eigentümer - und Flächenverzeichnis

	Eigentümer	Alter Bestand											Neuer Bestand		
		GB Nr. alt	Fläche nach GB m²	Fläche in BLU m²	Fläche mit Wertfaktor 1 m²	0,5 m²	0,1 m²	bewertete Fläche	allg.Abzug 5.179%	Anspruch Wert	%	Fläche m² gerundet	GB Nr. neu	Fläche in BLU m²	Eintrag im GB m²
A	Rötheli Josef, Hägendorf	102 103	5168 4762	5168 4762	5009 4492	67 195	92 75	5051.7 4597.0	261.6 238.1	9149.0	29.465	9286	**103**	9286	**9286**
B	Erben Glutz Viktor, GE	107	4824	323	323	0	0	323.0	16.7	306.3	0.987	311	**107**	311	*** 4812**
C	Kamber / Schenker / Moser / Burki / etc, div. ME	133	2846	2846	2772	17	57	2786.2	144.3	2641.9	8.508	2681	**133**	2681	**2681**
D	Erben Bachmann Julius, GE	136	4289	4289	4281	8	0	4285.0	221.9	4063.1	13.085	4124	**136**	4124	**4124**
E	Erben Aeberhard Rudolf, GE	137	3345	3345	3345	0	0	3345.0	173.2	3171.8	10.215	3219	**729**	3219	**3219**
F	Erben Kamber Alois, GE	138 139 140	6109 3200 3168	6109 3200 3168	6071 3149 3020	38 51 148	0 0 0	6090.0 3174.5 3094.0	315.4 164.4 160.2	11718.5	37.740	11894	**139**	11894	**11894**
	Total		37711	33210	32462	524	224	32746.4	1695.8	31050.6	100.000	31515		31515	
G	Einwohnergemeinde Rickenbach	(90041)	Weg besteh. öffentlich	162						bestehende öffentl. Fläche zusätzl. Strassenfläche neue Strasse		162 1444 1606	(90062)	1606	Strasse öffentlich
	Rundungsdifferenz			1						zusätzl. neuer MW-Graben		252	(90063)	252	MW-Graben öffentl.
	BLU-Perimeter Total mit öffentl. Fläche			33373								33373		33373	

Berechnung des allg. Abzugs für den zusätzlichen Flächenbedarf für die öffentliche Strasse und den offenen Meteorwassergraben

$$\frac{1444 + 252}{32746.4} = 5.179\ \%$$

Die GB-Nummern 102, 137, 138 und 140 werden gelöscht

* Nach Vereinigung von 311 m2 mit der Restfläche von GBNr. 107

Perimetergrenze:

Die neuen Grenzen sind teilweise vermarkt und vermessen.

Die Vermarkung der öffentlichen Strasse 90062 wurde zurückgestellt, weil sie durch Baumassnahmen gefährdet ist. Sie muss zu gegebener Zeit nachgeholt werden.

Flächenvorbehalt bis zur definitiven Vermarkung und Vermessung der Strassengrenze.

Der Nachführungsgeometer

23. Sep. 2009

Lerch Weber AG
Vermessungs- und Ingenieurbüro
4632 Trimbach lerch-weber.ch
RENÉ LERCH
Ingenieur - Geometer