

13/M

Kanton Solothurn
Gemeinde Niederwil

Ortsplanung Niederwil

**Bauzonen- und Gesamtplan
Situation 1:2500**

Öffentliche Auflage vom 26.5. 1997 - 25.6. 1997

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Niederwil genehmigt
durch Beschluss vom 13. Mai 1997

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

[Signature]



[Signature]

Vom Regierungsrat genehmigt

durch Beschluss Nr. 1833 vom 14. September 1999

[Signature]

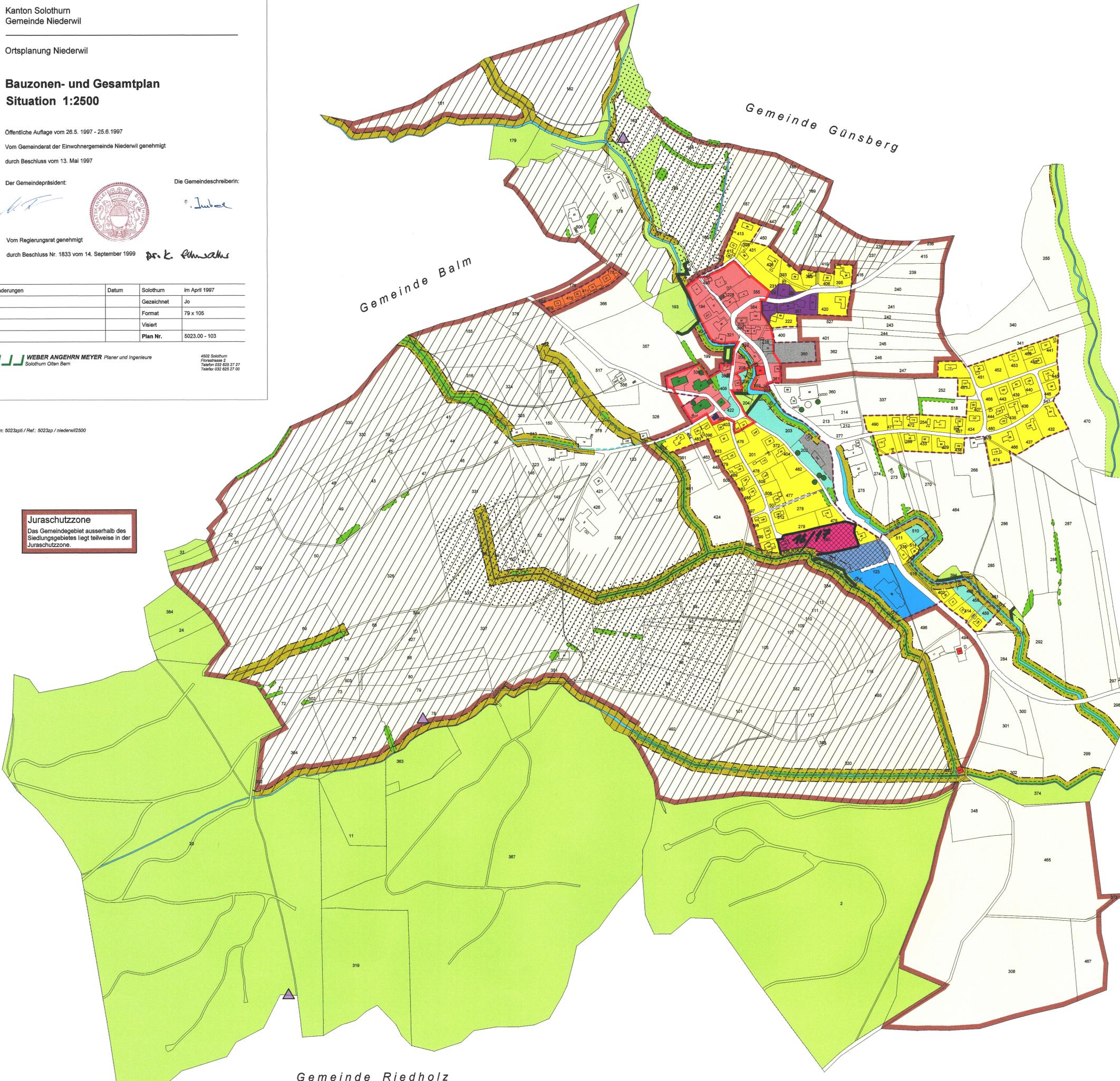
Aenderungen	Datum	Solothurn	Im April 1997
A		Gezeichnet	Jo
B		Format	78 x 105
C		Visiert	
D		Plan Nr.	5023.00 - 103

WEBER ANGEHRN MEYER Planer und Ingenieure
Solothurn Olten Bern

4802 Solothurn
Floranstrasse 2
Telefon 032 626 27 27
Telefax 032 626 27 00

Daten: 5023zpt / Ref.: 5023z / niederwil2500

Juraschutzzone
Das Gemeindegebiet ausserhalb des
Siedlungsgebietes liegt teilweise in der
Juraschutzzone.



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

Empf.-Stufe

- Baugebiet**
- W 2a Wohnzone / 2 G II
 - W 2b Wohnzone / 2 G II
 - W 2D Wohnzone mit verdichteter Bauweise / 2 G II
 - KE Kernzone Erhaltung / 2 G II
 - G 1 Gewerbezone / 2 G III
 - G 2 Gewerbezone / 2 G III
 - I Industriezone IV
 - ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / 2 G II
 - F Freihaltezone
 - OBS Ortsbildschutzzone
 - Gestaltungsplanpflicht

- Nicht Baugebiet**
- Landwirtschaftszone
 - Kommunale Landschaftsschutzzone
 - Kommunale Uferschutzzone (überlagert)
 - Wald gemäss Waldfeststellung vom 26. April 1996

Programmatischer Inhalt

- Vorranggebiete Natur + Landschaft

Orientierungsinhalt

- Kulturobjekte geschützt
- Kulturobjekte schützenswert
- Kulturobjekte erhaltenswert
- Naturobjekte erhaltenswert
- Gewässer
- Gewässer eingedolt
- Wald
- Hecken
- Siedlungsgebiet
- Verdachtsflächen

Empfindlichkeitsstufen (ES)

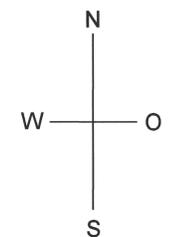
Die Höhe der Grenzwerte ist abhängig von der Lärmempfindlichkeit der vom Lärm betroffenen Gebiete bzw. Bauzonen. Die LSV unterscheidet 4 Stufen:

- Empfindlichkeitsstufe ES I:** Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedürfnis.
- Empfindlichkeitsstufe ES II:** Wohnzonen, Kernzonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen
- Empfindlichkeitsstufe ES III:** Wohn- und Gewerbebezonen, Gewerbebezonen, Industrie- und Gewerbebezonen, Landwirtschaftszonen
- Empfindlichkeitsstufe ES IV:** Industriezonen

Belastungsgrenzwerte für: Strassenverkehrslärm, Eisenbahnen, Industrie- und Gewerbelärm, Lärm von Schliessanlagen in Dezibel (dBA):

Empfindlichkeitsstufe	Planungswert		Immissionsgrenzwert		Alarmwert	
	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
I	50	40	55	45	65	60
II	55	45	60	50	70(75)	65
III	60	50	65	55	70(75)	65
IV	65	55	70	60	70(75)	70

*Ausnahme für Schliessanlagen, bei denen nur der Tagewert gilt.



Gemeinde Riedholz

Gemeinde Hubersdorf

Gemeinde Günsberg

Gemeinde Balm