

LH 15/27



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM  
7. Juli 1981

Nr. 3834

Die Einwohnergemeinde Riedholz unterbreitet dem Regierungsrat eine Zonenplanänderung im Gebiet "Sonnenrain" zur Genehmigung.

Mit der vorliegenden Aenderung des Zonenplanes wird die bisherige Wohnzone W 1 1/2 (2. Etappe) für Ein- und Zweifamilienhäuser im Gebiet "Sonnenrain" in eine 2-geschossige Wohnzone (2. Etappe) umgezont. Gleichzeitig werden für das umgezonte Gebiet neue Zonenvorschriften erlassen. Die neue Baugesetzgebung, welche u.a. für alle Gemeinden eine Vereinheitlichung bei der Bemessungsart zur Bestimmung der Geschosszahl brachte, löste vornehmlich die vorzeitige Planänderung aus. Die Anpassung und Ueberprüfung des übrigen Zonenplanes mit den dazugehörenden Zonenvorschriften erfolgt gesamthaft in der zur Zeit laufenden Ortsplanungsrevision.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Mai bis 8. Juni 1981. Während der gesetzlichen Frist wurden keine Einsprachen eingereicht, so dass der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 22. Juni 1981 die Umzonung mit den neuen Zonenvorschriften für das Gebiet "Sonnenrain" genehmigen konnte.

Formell und materiell sind keine weiteren Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Aenderung des Zonenplans, mit Umzonung im Gebiet "Sonnenrain" und dem Erlass der dazugehörenden Zonenvorschriften der Einwohnergemeinde Riedholz wird genehmigt.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit der vorliegenden Umzonung in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2010-230  
Publikationskosten: Fr. 18.-- Kto. 2030-300  
Fr. 218.-- zahlbar innert 30 Tagen  
===== (Staatskanzlei Nr. 665 ) ES

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

Bau-Departement (2) Bi  
Hochbauamt (2)  
Tiefbauamt (2)  
Amt für Wasserwirtschaft (2)  
Rechtsdienst Bau-Departement  
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan  
Kreisbauamt I, 4500 Solothurn  
Amtschreiberei Lebern, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan  
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)  
Sekretariat der Katasterschätzung (2)  
Ammannamt der EG, 4533 Riedholz, mit Einzahlungsschein  
EINSCHREIBEN  
Baukommission der EG, 4533 Riedholz, mit 1 gen. Plan und  
Zonenvorschriften  
Planungsbüro Solothurn, Hauptgasse 29, 4500 Solothurn

Amtsblatt Publikation: Die Umzonung im Gebiet "Sonnenrain" und die dazugehörigen Zonenvorschriften der Einwohnergemeinde Riedholz werden genehmigt.