

15/
33

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

9. Februar 1988

Nr. 377

RIEDHOLZ: Gestaltungsplan "Siedlung Weihern"/Genehmigung

Die Einwohnergemeinde Riedholz unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Siedlung Weihern" mit den zugehörigen Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

Im Rahmen eines Wettbewerbs, welcher der Bauherr (Fa. Conti AG, Solothurn) von Juni bis Dezember 1985 in vorbildlicher Weise veranstaltet hat, wurde das vorliegende Projekt mit dem 1. Preis ausgezeichnet. In der Folge wurde es zu einem Gestaltungsplan überarbeitet.

Der nun vorliegende Plan regelt die Anordnung von 20 Reiheneinfamilienhäusern und 2 Wohnblocks. Im weiteren werden die Zufahrt, die unterirdische Einstellhalle sowie die Aussenraumgestaltung (Gartenfläche, Kinderspielplätze, oberirdische Parkplätze, Einzelbäume) festgelegt. Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Einzelheiten der Nutzung, Erschliessung und Gestaltung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 21. September bis zum 20. Oktober 1987. In dieser Zeit wurde eine Einsprache eingereicht, welche von der Gemeinde jedoch vollumfänglich abgewiesen wurde. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften am 14. Dezember 1987. Beim Regierungsrat wurde keine Beschwerde eingereicht.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Siedlung Weihern" mit den zugehörigen Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Riedholz wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf dem Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00
Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00
Fr. 223.-- zahlbar innert 30 Tagen
=====

(Staatskanzlei Nr. 31) ES

Der Staatsschreiber:

i.V.



Geht an:

Bau-Departement (2) Je/Bi/ra
Amt für Raumplanung (3) mit Akten und 1 gen. Plan/Vorschriften
Amtschreiberei Lebern, Amthaus 2, 4500 Solothurn
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung
Ammannamt der EG, 4533 Riedholz, mit 1 gen. Plan/Vorschriften
(folgt später)Einzahlungsschein/Einschreiben
Baukommission der EG, 4533 Riedholz
Architekturbüro M. Ducommun, Werkhofstr. 52, 4500 Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: Riedholz; Der Gestaltungsplan "Siedlung Weihern".