

**Genehmigungsinhalt**

- Bauzonengrenze / Reservezonengrenze
- Lärmempfindlichkeitszonen ES II, ES III
- Bauzonen**
  - Wohnzone, 2-geschossig W2
  - Wohnzone, 2-geschossig mit verdichteter Bauweise W2D
  - Wohnzone, 3-geschossig W3
  - Wohnzone, 4-geschossig W4
  - Zentrumszone, 4-geschossig ZZ
  - Wohnzone für Solarhäuser und Wohnateliers WSW
  - Gewerbezone mit Wohnen GW
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA
- Zonen ausserhalb Bauzone**
  - Reservezone Wohnzone, 2-geschossig mit verdichteter Bauweise RW2D
- Überlagernde Festlegungen**
  - Gestaltungsperimeter Basisstrasse GPB
  - Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Natur- und Kulturobjekte**
  - Geschützte Naturobjekte (Markante Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Hochstammobstgärten)
  - Schützenswerte Gebäude / Kulturobjekte
  - Erhaltenswerte Gebäude / Kulturobjekte
- Naturgefahren**
  - Rutschungen, geringe Gefährdung (Hinweisbereich) mit Pflicht eines geologischen Gutachtens im Baugesuchverfahren
  - Gebiet mit geologischem Abklärungsbedarf mit Pflicht eines geologischen Gutachtens im Baugesuchverfahren

**Orientierungsinhalt**

- Parzellen mit vertraglichen Bauverpflichtungen
- Geplante Strassenlinien
- Kantonaler Teilzonenplan "Deponie Attsholzwald" (RRB Nr. 2018/199)
- Geschützte archaische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecken inkl. Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) mit Heckenfestlegung
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
- Wald (Landschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze



Kanton Solothurn Gemeinde Riedholz



**Revision der Ortsplanung Bauzonenplan**

Situation 1 : 2'500 / Ortsteil Riedholz

Nr.	Datum	Änderungen	gepl.	gepr.	geprüft	geprüft	geprüft
4	26.10.2020	Gestaltungsentwurf	msp	msp	alk	geschneid	lwt
3	01.03.2018	gemäss Nachprüfung	msp	msp	alk	Gebrat	90 x 147
2	27.06.2017	gemäss Vorprüfung	msp	msp	alk	Laser	90 x 147
1	22.08.2016	gemäss öffentlicher Mitwirkung	gepl.	gepl.	alk	gedruckt	22.08.2016 16:30:00

AV-Grundlage vom: 15.10.2020 EWPS

**Rechtsgültige Gestaltungspläne in Bauzone**

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1	409 11.2.1986	Gestaltungsplan Sonnhalde
2	724 29.04.2008	Gestaltungsplan Bodenrain
3	199 20.02.2018	Kantonaler Teilzonenplan „Deponie Attsholzwald“

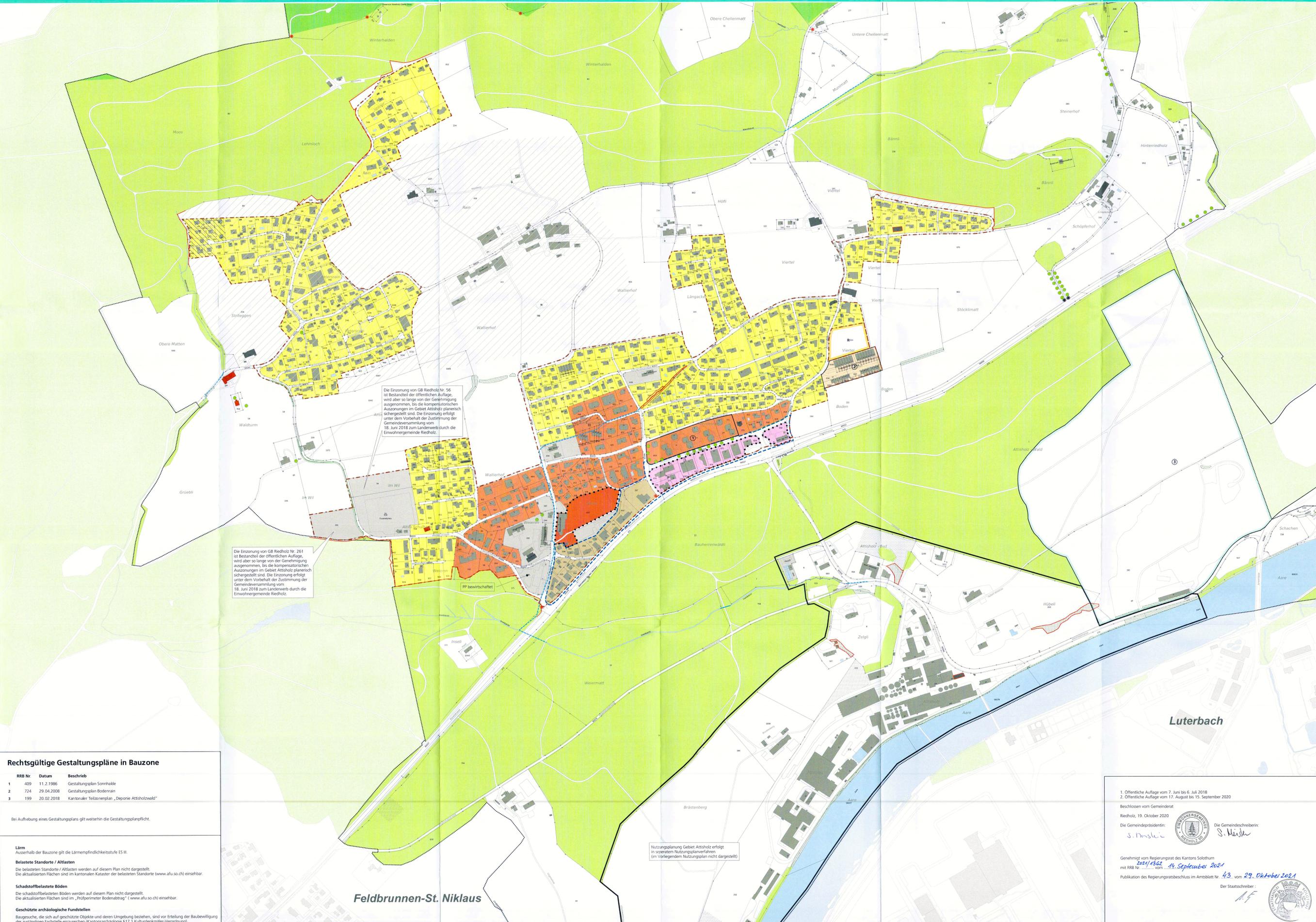
Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

**Lärm**  
Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.

**Belastete Standorte / Altlasten**  
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (www.afu.so.ch) einsehbar.

**Schadstoffbelastete Böden**  
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im „Prüfperimeter Bodenattrag“ (www.afu.so.ch) einsehbar.

**Geschützte archaische Fundstellen**  
Baugesuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie §17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).



1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2018  
2. Öffentliche Auflage vom 17. August bis 15. September 2020

Beschlossen vom Gemeinderat Riedholz, 19. Oktober 2020

Die Gemeindepäsidentin: *S. Hüsli*

Gemeindepresident: *S. Hüsli*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 2021/452 vom 19. September 2021

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 43 vom 29. Oktober 2021

Der Staatschreiber: *A.F.*

Feldbrunnen-St. Niklaus