15 / 65

Genehmigungsinhalt

Zonen ausserhalb Bauzonen

- Landwirtschaftszone — LW
- Landwirtschaftszone (Juraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) — LW

Überlagernde Festlegungen

- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone (der Landwirtschaft überlagert) — USZa
- Kommunale Landschaftsschutzzone — LSZ
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft — VNL
- Kommunale Naturschutzzone — NSZ

Natur- und Kulturobjekte

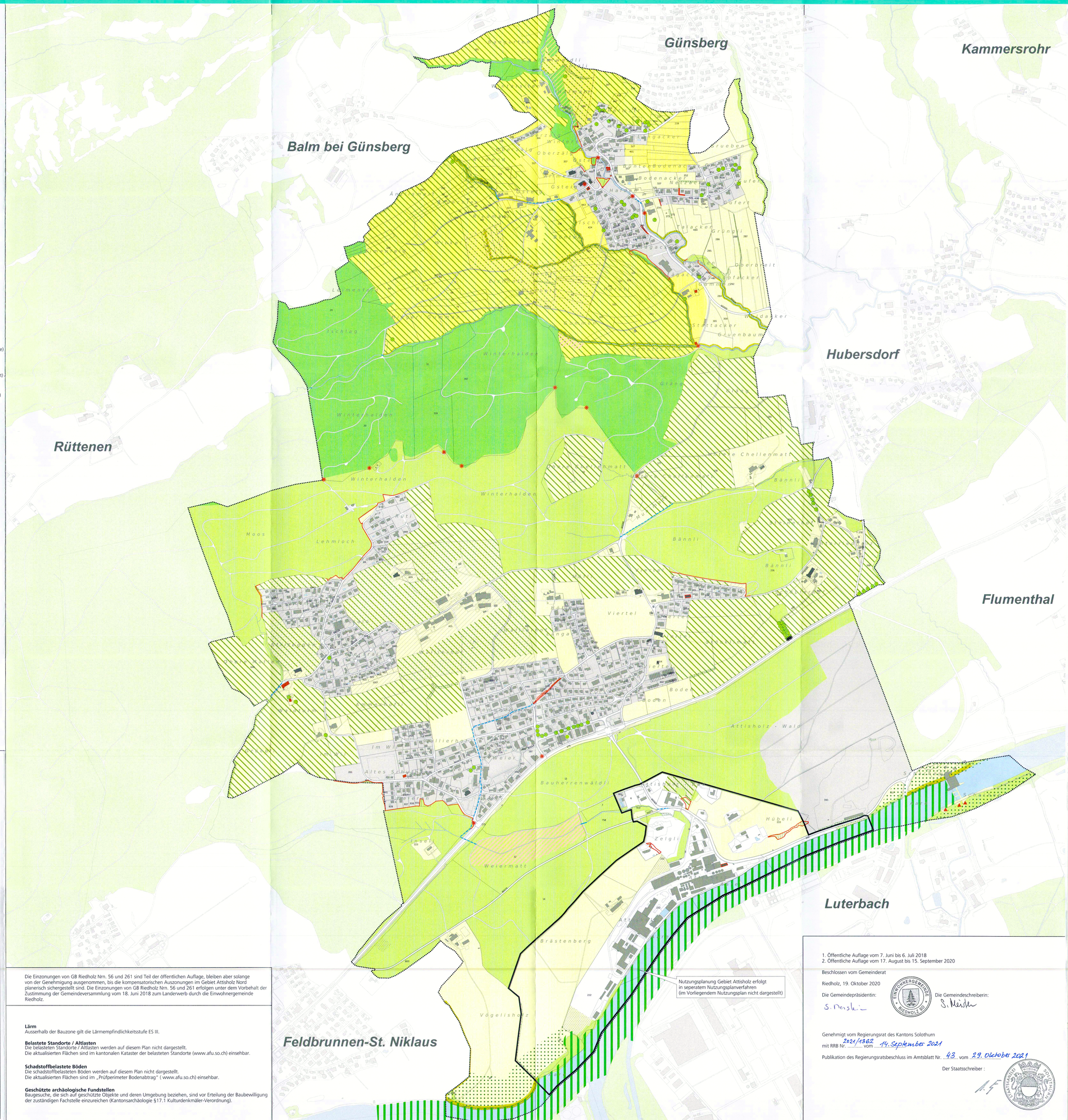
- Geschützte Naturobjekte (Markante Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Hochstammobstgärten)
- Schützenswerte Gebäude / Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Gebäude / Kulturobjekte

Naturgefahren

- Rutschungen, geringe Gefährdung (Hinweisbereich) mit Pflicht eines geologischen Gutachtens im Baugesuchsverfahren

Orientierungsinhalt

- Kantonales Naturreservat "Aare" (gemäss kant. Richtplan)
- Kantonale Uferschutzzone (gemäss kant. Richtplan)
- Schützenswerte geowissenschaftliche Objekte (gemäss INGESO)
- Geschützte archäologische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Perimeter separate Nutzungsplanung Attisholz
- Hecken inkl. Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
- Wald (Juraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Bauzone / Reservezone
- Gemeindegrenze



0 125 250 500 Meter

N

Kanton Solothurn

Gemeinde Riedholz

Revision der Ortsplanung Gesamtplan

Situation 1 : 5'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gem.	Biberist, 18.09.2015	geprüft:	genehmigt:
4	26.10.2020	Genehmigungsexemplar	mwy	mwy	aku	gezeichnet: rwe	Plan Nr: 21286 / 3	
3	01.03.2018	gemäss Nachprüfung	mwy	mwy	aku	Grösse: 90 x 105		
2	27.06.2017	gemäss Vorprüfung	mwy	mwy	aku	user: pej		
1	23.08.2016	gemäss öffentliche Mitwirkung	pej	pej	aku	gedruckt: 30.08.2016 14:00:00		
AV-Grundlage vom: 01.10.2018			LV95			O:\arcproj\projects\r-rpl_riedholz\mxd_v2\Pläne\prüfung21286_3_Gesamtplan.mxd		

Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Die Einzonungen von GB Riedholz Nrn. 56 und 261 sind Teil der öffentlichen Auflage, bleiben aber solange von der Genehmigung ausgenommen, bis die kompensatorischen Auszonungen im Gebiet Attisholz Nord planerisch sichergestellt sind. Die Einzonungen von GB Riedholz Nrn. 56 und 261 erfolgen unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2018 zum Landerwerb durch die Einwohnergemeinde Riedholz.

Lärm
Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.

Belastete Standorte / Altlasten
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (www.afu.so.ch) einsehbar.

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen sind im „Prüfperimeter Bodenabtrag" (www.afu.so.ch) einsehbar.

Geschützte archäologische Fundstellen
Baugesuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie §17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).

1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2018
2. Öffentliche Auflage vom 17. August bis 15. September 2020

Beschlossen vom Gemeinderat

Riedholz, 19. Oktober 2020

Die Gemeindepräsidentin: S. Marbet

EINWOHNERGEMEINDE RIEDHOLZ SO

Die Gemeindeschreiberin: S. Meier

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2021/1362 vom 14. September 2021

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 43 vom 29. Oktober 2021

Der Staatsschreiber : A.F.

STAATSKANZLEI SOLOTHURN