



# Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Riedholz West

Nr.	Datum	Änderungen	geg.	geg.	Denkmalschutz	geprüft	genehmigt
4	26.10.2020	Genehmigungswapler	mey	alk	geschützt	ew	Plan Nr. 21286 / 11
3	20.09.2018	Änderungen gem. Nachprüfung	mey	alk	sonst.	BRK 107	
2	28.06.2017	Änderungen gem. Vorprüfung	mey	alk	sonst.	mey	
1	24.08.2016	Änderungen gem. Mitteilung	ew	alk	geprüft	27.10.2020 13.9.20	

www.bsb-partner.ch  
 BSB + Partner Ingenieure und Planer

### Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrassen
  - Öffentliche Erschliessungsstrassen
  - Öffentliche Trottoirs / Fusswegrecht
  - Öffentliche Fuss- und Radwege
  - Private Erschliessungsstrassen
  - Grünflächen im öffentlichen Strassenareal
  - Geplante Strassenlinien
- Baulinien**
- Baulinien entlang Gemeindestrassen / Werkleitungen
  - Vorbaulinien
  - Hecken- und Waldbaulinie
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c CStM) / Unterhaltsbaulinien

### Genehmigungsinhalt Kanton

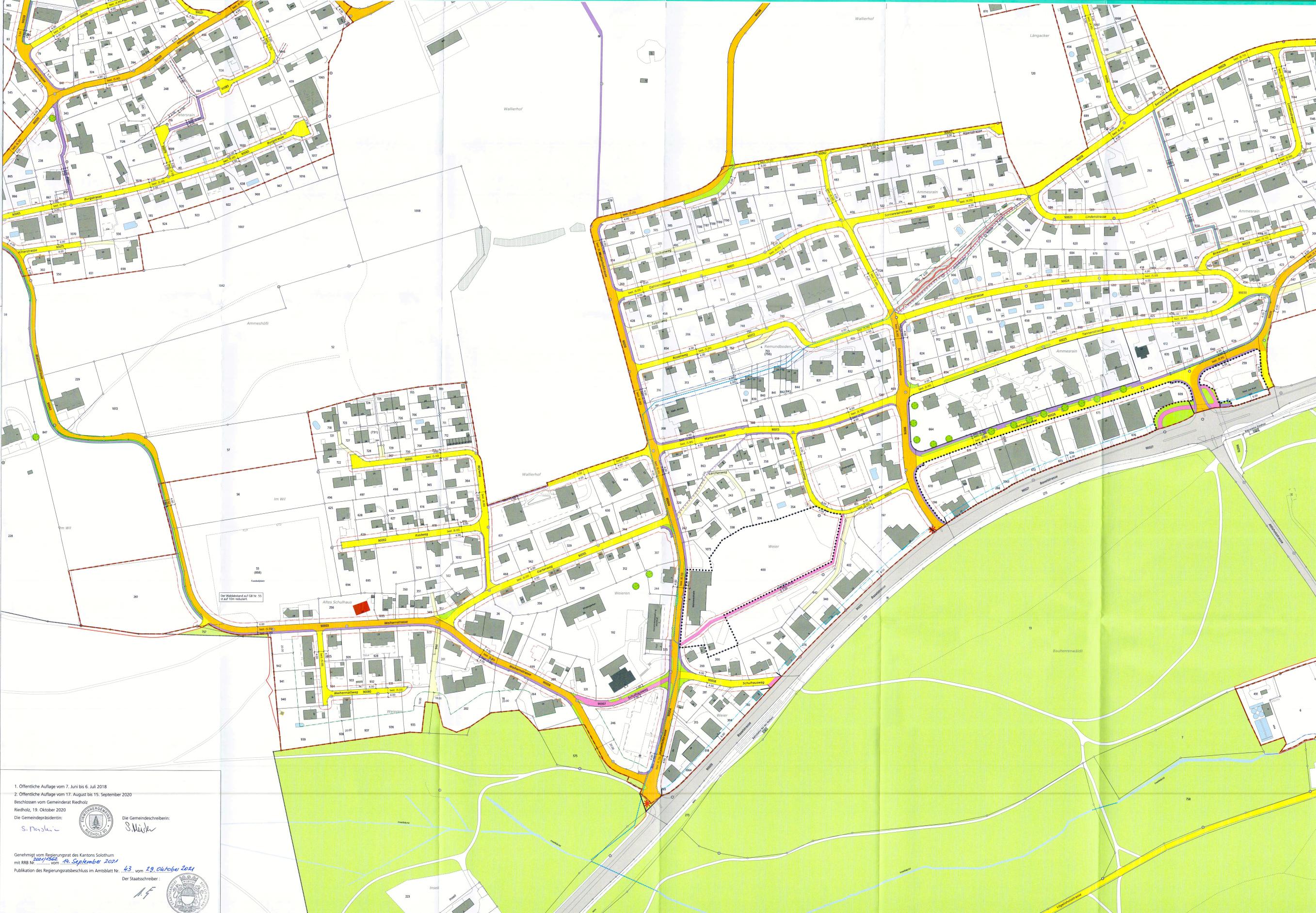
- Baulinien entlang Kantonsstrassen und Bahnliesen
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse

### Weitere Inhalte

- Wald mit Waldfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

### Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
  - Gebiete mit rechtmässigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplandpflicht
  - Geschützte Naturobjekte (Markante Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Hochstammreihen)
  - Geschützte Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
  - Erhaltenswerte Gebäude
  - Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
  - Hecken inkl. Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
  - Heckenlinie gemäss RRB Nr. 1295 vom 27.06.2000
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
  - Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
- Weitere Inhalte**
- Bestehende Werkleitungen
  - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedödet (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Gemeindegrenze



1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2018  
 2. Öffentliche Auflage vom 17. August bis 15. September 2020  
 Beschlossen vom Gemeinderat Riedholz  
 Riedholz, 19. Oktober 2020  
 Die Gemeindepräsidentin:

S. Nussli  
 Die Gemeindegeschreiberin:  
 S. Mühli

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 43 vom 29. September 2021  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 43 vom 29. Oktober 2021  
 Der Staatschreiber:

