15 / 69

Kanton Solothurn

Gemeinde Riedholz

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Niederwil

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen 20.02.2015	geprüft:	genehmigt:
4	26.10.2020	Genehmigungsexemplar	mwy	mwy	aku	gezeichnet: evw	Plan Nr. 21286 / 13	
3	01.03.2018	Änderungen gem. Nachprüfung	mwy	mwy	aku	Grösse: 89 x 126		
2	28.06.2017	Änderungen gem. Vorprüfung	mwy	mwy	aku	user: mwy		
1	24.08.2016	Änderungen gem. Mitwirkung	evw	evw	aku	gedruckt: 28.10.2020 11:59:25		
AV- Grundlage vom:	18.05.2018		CAD-File: M:\Riedholz\21286 OP-Revision\Genehmigung_21286_13_EP_Ortsteil_Niederwil.dgn					

www.bsb-partner.ch

Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrassen
- Öffentliche Erschliessungsstrassen
- Öffentliche Trottoirs / Fusswegrecht
- Öffentliche Fuss- und Radwege
- Private Erschliessungsstrassen
- Geplante Strassenlinien

Baulinien

- Baulinien entlang Gemeindestrassen / Werkleitungen
- Vorbaulinien
- Gestaltungsbaulinien
- Hecken- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)

Genehmigungsinhalt Kanton

- Baulinien entlang Kantonsstrassen und Bahnlinien
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse

Weitere Inhalte

- Wald mit Waldfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- Bauzonengrenze
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützte Naturobjekte (Markante Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Hochstammobstgärten)
- Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswerte Gebäude
- Erhaltenswerte Gebäude
- Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Hecken inkl. Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)

Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen

- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)

Weitere Inhalte

- Bestehende Werkleitungen
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

0 10 20 40 60 80 100 Meter

N

1. Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2018
2. Öffentliche Auflage vom 17. August bis 15. September 2020

Beschlossen vom Gemeinderat Riedholz

Riedholz, 19. Oktober 2020

Die Gemeindepräsidentin: S. Marsleiu

Die Gemeindeschreiberin: S. Meister

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. 2021/1362 vom 14. September 2021

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 43 vom 29. Oktober 2021

Der Staatsschreiber: A.F.