118/13

ZONENPLAN RODERSDORF

Gestaltungsplan 1:200

Bürgerscheune / Feuerwehrmagazin

Die Einwohnergemeinde Rodersdorf, gestützt auf § 9 des kantonalen Baugesetzes vom 3. Dezember 1978, erlässt nach §§ 14 ff als integrierender Bestandteil des Zonenplanes und den dazugehörenden Zonenvorschriften den vorliegenden Gestaltungsplan.

I. RECHTSVERBINDLICHER INHALT :

Geltungsbereich

Bestehende Bauten, Ausbau im Rahmen der geltenden Vorschriften

Neubau I nach Gestaltungsplan

Nutzungsart: Oeffentliche Werke, Postbüro Wohnen

Geschosse:
- .1 Sockelgeschoss; zusätzliche Abgrabung an der nordwestlichen Giebelfassade von 2.5 m zulässig
- .2 Erdgeschoss
- .3 1. Obergeschoss
- .4 Dachgeschoss ; innerhalb des Gebäudeprofils voll nutzbar

Wohnungszahl: frei

Ausnützungsziffer: keine

Gebäudehöhe: 7.0 m (ab best. Terrain)

Dachform: Satteldach min. 40°

Dachaufbauten: zulässig

Firstrichtung

Neubau II nach Gestaltungsplan

Nutzungsart: Oeffentliche Werke

Geschosse: Sockelgeschoss

Ausnützungsziffer: keine

Höhe: max. 4.5 m

Dachform: Flachdach Grünfläche

Parkierungsfläche

Zufahrt, interne Erschliessung

Oeffentliche Verkehrsfläche

Oeffentlicher Fussweg

Strassenlinie der Staatsstrasse

Grünfläche 1.600 m2 für Parz. 253 und 256

Erhaltenswerte Bäume

II. HINWEISENDER INHALT :

Die Fassaden- und Dachgestaltung sind vor Erteilung der Baubewilligung der kant. Denkmalpflege zur Stellungnahme einzureichen.

Parkierungsflächen P 11 - 14

III. BESCHLUESSE :

Gemeinderat 12.6.84 bzw. 16.10.84

Amtliche Publikation v. 18.4.84

Planauflage 24.4.84 bis 23.5.84

Der Gemeindeammann: Die Gemeindeschreiberin: M. Gaiserl

Regierungsratsbeschluss Nr. 3262 vom 27.11.84

Publikation Amtsblatt Nr. vom

Inventar Nr. Exemplar Dr. Max Guyer

EINWOHNERGEMEINDE 4118 RODERSDORF

STAATSKANZLEI SOLOTHURN

GESTALTUNGSPLAN "BUERGERSCHEUNE" RODERSDORF

I. Geltungsbereich

Parz. 253	Einwohnergemeinde	m2 3.589	
Parz. 256	Bürgergemeinde	m2 1.376	m2 4.965

./. Flächen ausserhalb Gestaltungsplan

Parz. 253 ab Markstein 253, 597 und 254

25.0 x 3.0 m	= 75.0	
24.5 x 11.0 m	= 269.0	
25.0 x 25.0 m	= 625.0	m2 969

Massgebende Parzellenfläche m2 3.996

II. Grünflächen

1)	6.0 x 11.4 : 2	=	34.2
2)	3.4 x 11.4 : 2	=	19.2
3)	12.0 x 16.4	=	196.8
4)	25.0 x 11.4 : 2	=	142.5
5)	25.0 x 11.8 : 2	=	147.5
6)	9.2 x 10.0	=	92.0
7)	18.8 x 4.1	=	77.0
8)	14.2 x 25.0	=	355.4
9)	15.0 x 6.0 : 2	=	45.0
10)	15.0 x 7.5 : 2	=	56.2
11)	6.0 x 7.0	=	42.0
12)	2.0 x 5.5	=	11.0
13)	32.0 x 14.2	=	454.6 m2 1.673.50

III. Grünflächenziffer nach § 36 BR

$\frac{1.673.5}{3.996} \times 100$ = 41.8 %