

Gestaltungsplan 1:200
Bürgerscheune / Feuerwehrmagazin

Die Einwohnergemeinde Rodersdorf, gestützt auf § 9 des kantonalen Baugesetzes vom 3. Dezember 1978, erlässt nach §§ 14 ff als integrierender Bestandteil des Zonenplanes und den dazugehörenden Zonenvorschriften den vorliegenden Gestaltungsplan.

I. RECHTSVERBINDLICHER INHALT :

- 0000000000

Geltungsbereich
- Bestehende Bauten, Ausbau im Rahmen der geltenden Vorschriften
- Neubau I nach Gestaltungsplan
- Nutzungsart:

Oeffentliche Werke, Postbüro Wohnen
- Geschosse:

.1 Sockelgeschoss; zusätzliche Abgrabung an der nordwestlichen Giebelfassade von 2.5 m zulässig

.2 Erdgeschoss

.3 1. Obergeschoss

.4 Dachgeschoss ; innerhalb des Gebäudeprofils voll nutzbar
- Wohnungszahl:

frei
- Ausnützungsziffer:

keine
- Gebäudehöhe:

7.0 m (ab best. Terrain)
- Dachform:

Satteldach min. 40°
- Dachaufbauten:

zulässig
- Firstrichtung

- Neubau II nach Gestaltungsplan
- Nutzungsart:

Oeffentliche Werke
- Geschosse:

Sockelgeschoss
- Ausnützungsziffer:

keine
- Höhe:

max. 4.5 m
- Dachform:

Flachdach Grünfläche
- P

Parkierungsfläche
- Zufahrt, interne Erschliessung
- Oeffentliche Verkehrsfläche
- Oeffentlicher Fussweg
- Strassenlinie der Staatsstrasse
- Grünfläche 1.600 m2 für Parz. 253 und 256
- Erhaltenswerte Bäume

II. HINWEISENDER INHALT :

- Die Fassaden- und Dachgestaltung sind vor Erteilung der Baubewilligung der kant. Denkmalpflege zur Stellungnahme einzureichen.
- Parkierungsflächen P 11 - 14

III. BESCHLUESSE :

Gemeinderat

12.6.84 bzw. 16.10.84

Amtliche Publikation v.

18.4.84

Planauflage

24.4.84 bis 23.5.84

Der Gemeindeammann:

Regierungsratsbeschluss

Publikation

Inventar Nr.

Die Gemeindeschreiberin:

M. Carrel

Nr. 3262

vom 27.11.84

Amtsblatt Nr.

vom

Exemplar

Dr. Max Gygis

I. Geltungsbereich

Parz. 253	Einwohnergemeinde	m2 3.589	
Parz. 256	Bürgergemeinde	m2 1.376	m2 4.965

./.. Flächen ausserhalb Gestaltungsplan

Parz. 253 ab Markstein 253, 597 und 254			
25.0 x 3.0 m	=	75.0	
24.5 x 11.0 m	=	269.0	m2 969
25.0 x 25.0 m	=	625.0	
Massgebende Parzellenfläche			m2 3.996
			=====

II. Grünflächen

1)	6.0 x 11.4 : 2	=	34.2	
2)	3.4 x 11.4 : 2	=	19.2	
3)	12.0 x 16.4	=	196.8	
4)	25.0 x 11.4 : 2	=	142.5	
5)	25.0 x 11.8 : 2	=	147.5	
6)	9.2 x 10.0	=	92.0	
7)	18.8 x 4.1	=	77.0	
8)	14.2 x 25.0	=	355.4	
9)	15.0 x 6.0 : 2	=	45.0	
10)	15.0 x 7.5 : 2	=	56.2	
11)	6.0 x 7.0	=	42.0	
12)	2.0 x 5.5	=	11.0	
13)	32.0 x 14.2	=	454.6	m2 1.673.50
				=====

III. Grünflächenziffer nach § 36 BR

1.673.5	x 100	=	41.8 %
3.996			=====