



118/18

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 18. September 1989 NR. 3000

Kantonales Amt für Raumplanung
E 19. SEP. 1989
GTR

**RODERSDORF: Gestaltungsplan "Kleinbühl" (GB Nr. 205)**

---

Die **Einwohnergemeinde Rodersdorf** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Kleinbühl"** zur Genehmigung.

Der Gestaltungsplan und die dazugehörenden Vorschriften regeln eine Ueberbauung mit neun zusammengebauten oder durch Garagen miteinander verbundenen Einfamilienhäusern auf der Parzelle GB Nr. 205. Dazu wird die Strassenerschliessung ab Kleinbühlweg nutzungsplanmässig festgelegt. Die Grundnutzung und Erschliessung des Gestaltungsplangebietes korrespondieren mit den Unterlagen der Ortsplanungsrevision, welche ebenfalls beim Regierungsrat zur Genehmigung eingereicht wurden.

Mit dem Gestaltungsplan wird von der früher vorgesehenen Erschliessung, welche eine durchgehende Strassen von 5.00 m Breite vorsah, abgewichen. Der im Jahre 1982 zur Genehmigung unterbreitete Erschliessungsplan "Kleinbühl", welcher vom kant. Planungsamt wegen der ausstehenden Ortsplanungsrevision zurückgestellt wurde, wird durch den vorliegenden Gestaltungsplan hinfällig.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 9. Juni bis 10. Juli 1989. Innert nützlicher Frist wurden keine Einsprachen eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan an seiner Sitzung vom 29. Mai 1989.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

**beschlossen:**

1. Der Gestaltungsplan "Kleinbühl" (GB Nr. 205) der Einwohnergemeinde Rodersdorf wird genehmigt.
2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem kant. Amt für Raumplanung bis zum 30. November 1989 noch einen mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde versehenen Plan zuzustellen.
3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

**Kostenrechnung EG Rodersdorf:**

Genehmigungsgebühr: Fr. 300.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

-----  
Fr. 323.-- zahlbar innert 30 Tagen  
=====

(Staatskanzlei Nr. 295 ) ES

Der Staatsschreiber:

*Dr. K. Fuchs*

Bau-Departement (2), Bi/Ci  
Amt für Raumplanung (3) mit Akten und 1 gen. Plan (folgt später)  
Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach  
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)  
Sekretariat der Katasterschätzung  
Ammannamt der EG, 4118 Rodersdorf mit 1 gen. Plan (folgt  
später), Einzahlungsschein, (einschreiben)  
Baukommission der EG, 4118 Rodersdorf  
Peter Meyer, Architekturbüro, Buchenstrasse 12, 4206 Seewen

**Amtsblatt Publikation:**

Rodersdorf: Genehmigung: Gestaltungsplan "Kleinbühl" (GB Nr. 205)