118/18

EINWOHNERGEMEINDE 4118 RODERSDORF KANTON SOLOTHURN

GESTALTUNGSPLAN KLEINBÜHL, PARZELLE 205

M1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 9. Juni 89 BIS 10. Juli 89

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT AM 29. Mai 89

DER AMMANN: H. Lüscher

DIE GEMEINDESCHREIBERIN: M. Campana

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR. 3000 VOM 18.07.89

DER STAATSSCHREIBER Dr. K. Schwaller

PL. NR.					
804/120	PETER MEYER ARCHITEKTURBÜRO BUCHENSTRASSE 17 4206 SEEWEN SO	GEZ. hä. 10.05.89	ÄNDERUNG: DATUM:		

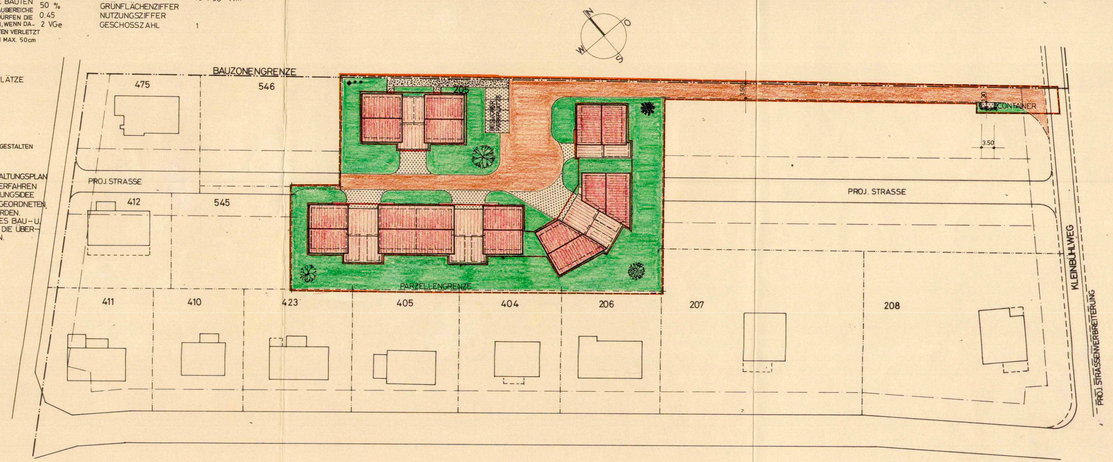
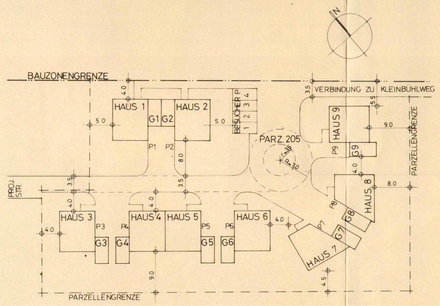
LEGENDE:

- GELTUNGSBEREICH
- BAUBEREICH FÜR OBERIRDISCHE BAUTEN — HOCHBAUTEN SIND INNERHALB DER BAUBEREICHE ZU ERSTELLEN. FASSADENVORBAUTEN DÜRFEN DIE BAUBEREICHE UM MAX. 2m ÜBERRAGEN, WENN DA.. DURCH NICHT ZWINGENDE VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN. GEBÄUDEMASSE DÜRFEN UM MAX. 50cm VERÄNDERT WERDEN.
- ÖFFENTLICHE STRASSEN
- PRIVATE ZUFAHRTEN U. PARKPLÄTZE
- FUSSGÄNGERBEREICH PRIVAT
- GRÜNFLÄCHEN SIND NATURNAH ZU GESTALTEN

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DIE BAUKOMMISSION IM BAUGESUCHVERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE ÜBERBAUUNGSIDEE NICHT VERÄNDERT WIRD UND KEINE ÜBERGEORDNETEN, ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN. IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- U. ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE SOWIE DIE ÜBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.

NUTZUNGS-U. GESTALTUNGSPLAN-VORSCHRIFTEN PARZ. 205

HÄUSER	(ZULÄSSIGE WERTE)	GARAGEN, CARPORT
9 STK.		9 STK./9 STK.
SATTEL, ZIEGEL	DACHFORM	SATTEL, ZIEGEL
MIN. 35° A.T.	DACH. MATERIAL	45°/50° A.T.
50 %	DACHNEIGUNG	
0.45	GRÜNFLÄCHENZIFFER	
2 VGe	NUTZUNGSZIFFER	
	GESCHOSSZAHL	1



SITUATION PARZ. 205 MIT VERBINDLICHEN GRENZ - GEBÄUDEABSTÄNDEN