



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 3. Dezember 1996

NR. 2816

Rodersdorf: Gestaltungsplan „Kleinbühl“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Rodersdorf** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan „Kleinbühl“** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Über das Areal „Kleinbühl“ besteht ein rechtsgültiger Gestaltungsplan aus dem Jahre 1989 (RRB Nr. 3000 vom 18. September 1989) und ein darauf abgestützter Erschliessungsplan (RRB Nr. 3306 vom 16. Oktober 1990). Das Projekt dieses Gestaltungsplanes wird nicht realisiert. Der Gemeinderat beantragt deshalb auf Gesuch der Grundeigentümer hin, die Genehmigung eines neuen Gestaltungsplanes. Der Überbauungsvorschlag lehnt sich soweit an das frühere Projekt an, dass keine Aenderung des Erschliessungsplanes nötig ist.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. August 1996 bis 18. September 1996. Innerhalb der Auflagefrist ging keine Einsprache ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 26. September 1996.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

3.1. Der Gestaltungsplan „Kleinbühl“ der Einwohnergemeinde wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Rodersdorf:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 5820-435.00)

Fr. 1523.--

=====

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Pflanz

Bau-Departement (2) Bi/ah

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) H:\RAUMPLAN\BDARPBIEWINWORD\RRB\DORN118GPKLB.DOC

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4118 Rodersdorf, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung,
Einzahlungsschein, einschreiben)

Planungskommission der EG, 4118 Rodersdorf

Baukommission der EG, 4118 Rodersdorf

Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Rodersdorf: Genehmigung des Gestaltungs-
planes „Kleinbühl“)