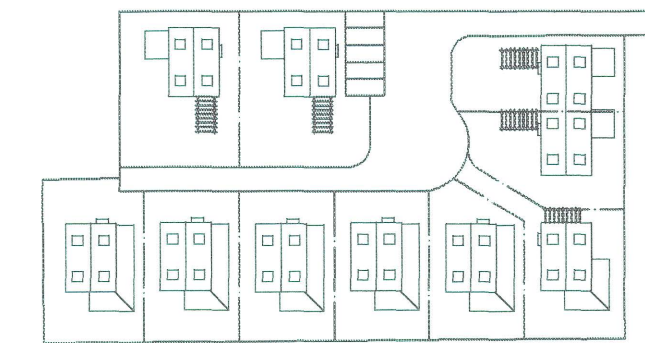


ARCHITEKTUR-ATELIER
ROLF STALDER

AKTIENGESSELLSCHAFT

ASPHOF CH-4142 MÖNCHENSTEIN 2
TEL. 061 411 00 86 FAX 061 411 26 20

ARCHITEKT



HELFENFINGER AG

PASSWANGSTR. 17 CH-4200 BREITENBACH
TEL. 061 761 28 28 FAX 061 761 31 09

BAUHERRSCHAFT

KLEINBÜHL "SMART"

KANTON SOLOTHURN
EINWOHNERGEMEINDE 4118 RODERSDORF
PARZELLE NR. 205

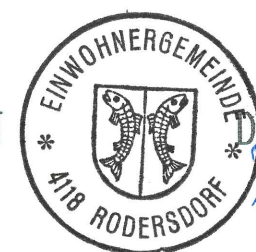
5.95-103.00 21.05.96 as 1 : 500

GESTALTUNGSPLAN

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM : 19.8.96 BIS : 18.9.96

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT : AM : 26. Sept. 96

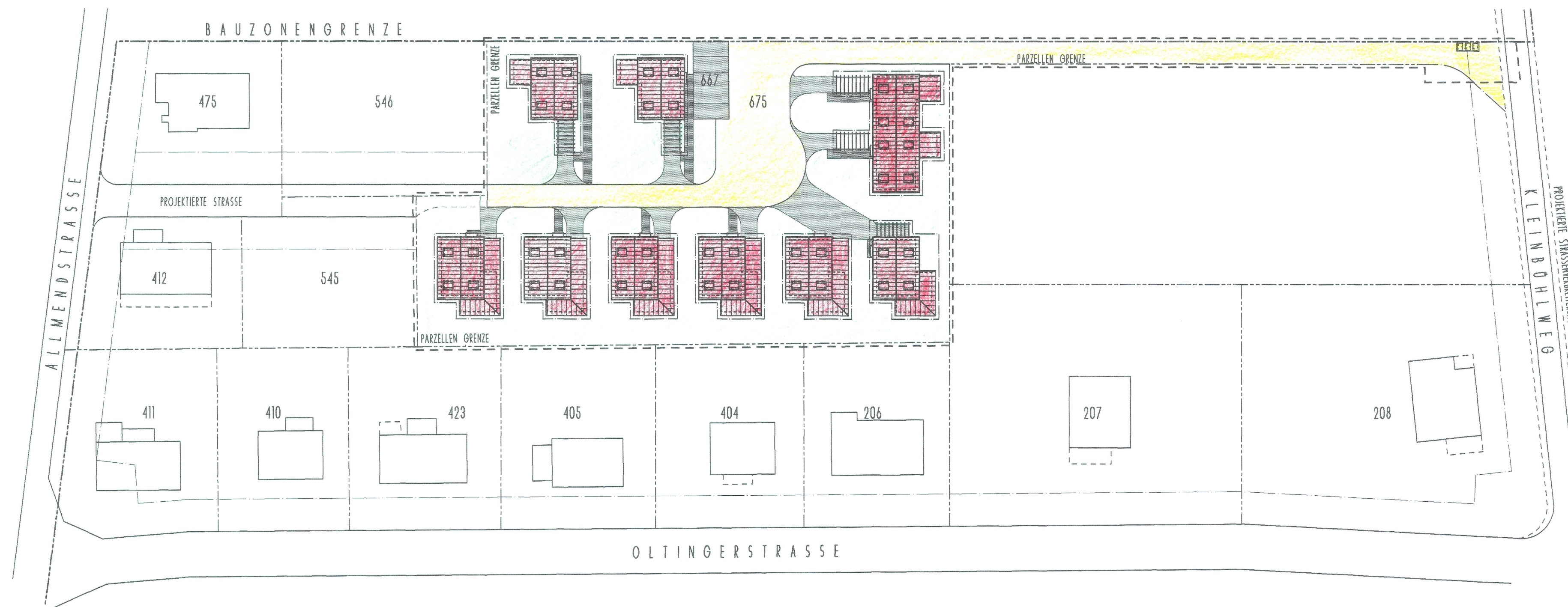
DIE GEMEINDEPRÄSIDENTIN : *E. Holm*



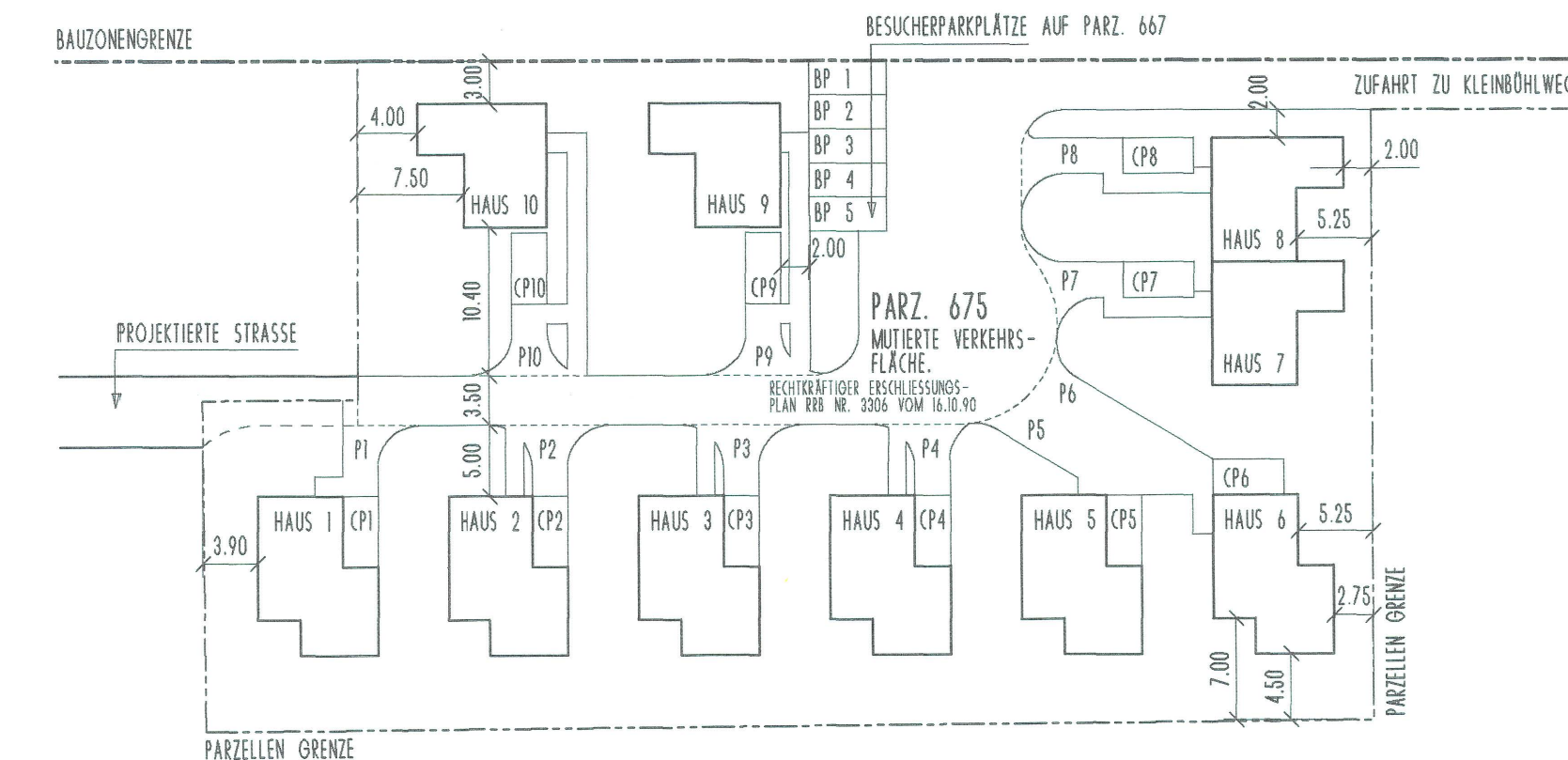
DER GEMEINDESCHEIBEIN : *R. W. W. W.*

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR. 2816 VOM : 3.12.1996

DER STAATSSCHREIBER : *Dr. K. F. F. F.*



SITUATION PARZELLE 205 MIT VERBINDLICHEN GRENZ- U. GEBÄUDEABSTÄNDEN



LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH
 - BAUBEREICH F. OBERIRDISCHE BAUTEN
 - ÖFFENTLICHE STRASSEN
 - PRIVATE ZUFahrTEN U. PARKPL. DIE PRIVATEN ZUFahrTEN UND PARKPLÄTZE SIND MIT WASSERDURCHLÄSSIGEN BELÄGEN ZU VERSEHEN.
 - FUSSGÄNGERBEREICH PRIVAT
 - GRÜNFLÄCHEN
- HOCHEBAUTEN SIND INNERHALB DER BAUBEREICHE ZU ERSTELLEN. FASSADENVORBAUTEN DÜRFEN DIE BAUBEREICHE UM MAX. 200cm ÜBERRAGEN, WENN DADURCH NICHT ZWINGENDE VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN. GEBÄUDEMASSE DÜRFEN UM MAX. 050m VERÄNDERT WERDEN, WENN DADURCH DIE NUTZUNGSZIFFER NICHT ÜBERSCHRITTEN WIRD.
- DIE GRÜNFLÄCHEN SIND NATURNÄHE ZU GESTALTEN.

NUTZUNGS- U. GESTALTUNGSPLAN VORSCHRIFTEN DES GELTUNGSBEREICHS

BEZEICHNUNG	HAUSER	CARPORT
ANZAHL	8 EFH, 1 DEPH	10 STK
DACHFORM	SATTELDACH	FLACHDACH
DACHMATERIAL	ZIEGEL	FLACH
DACHNEIGUNG	MIN. 35 GRAD	FLACH
GRÜNFLÄCHENZIFFER	50 %	
NUTZUNGSZIFFER	0.45	
GESCHOSSZIFFER	2 VOLLGESCHOSS	1

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DIE BAUKOMMISSION IM BAUGESUCHVERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE OBERBAUUNGSIDEE NICHT VERÄNDERT WIRD UND KEINE ÜBERGEORDNETEN, ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN. IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE SOWIE DIE ÜBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.

