

ArchiTeam Buess und Götz AG
Rebgasse 4 4410 Liestal
Tel: 061 / 927 96 88
Fax 061 / 927 96 89

GESTALTUNGSPLAN KLEINBÜHL

KANTON SOLOTHURN
EINWOHNERGEMEINDE 4418 RODERSDORF
PARZELLE Nr. 665-674

M. 1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM : 9.2.2001 BIS : 12.3.2001

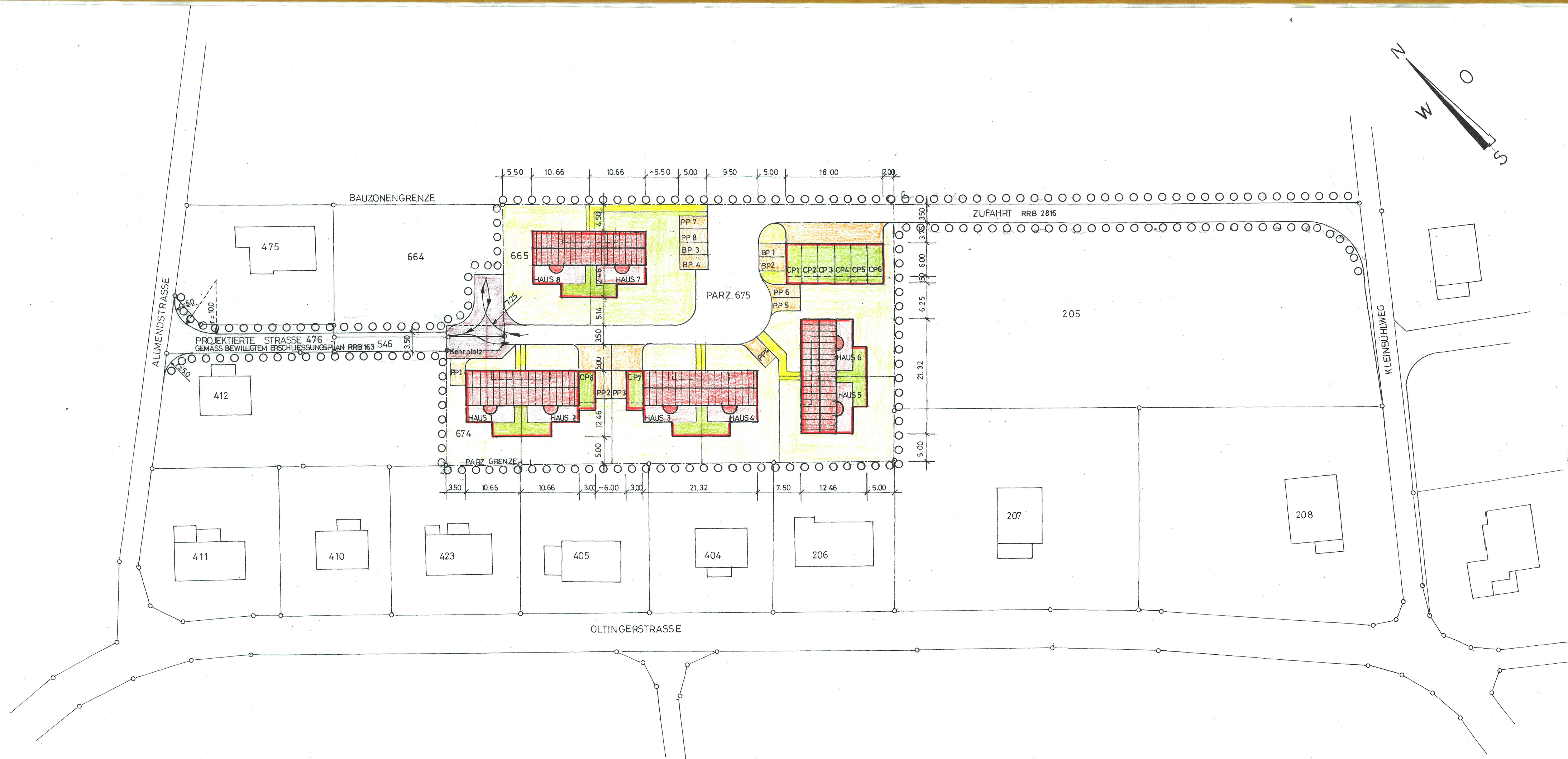
GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT : AM : 29.3.2001

DIE GEMEINDEPRÄSIDENTIN : DIE GEMEINDESCHEIBER :

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR. 1208 VOM: 12.6.2001

DER STAATSSCHREIBER :

Dr. K. Binswanger



LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH
 BAUBEREICH F. OBERIRDISCHE BAUTEN
- Hochbauten sind innerhalb der Baubereiche zu erstellen. Fassadenvorbauten dürfen die Baubereiche um max. 2.00m überragen, wenn dadurch nicht zwingende Vorschriften verletzt werden. Gebäudemasse dürfen um max. 50 cm verändert werden, wenn dadurch die Nutzungsziffer nicht überschritten wird.
- ÖFFENTLICHE STRASSEN
- PRIVATE ZUFAHRTEN UND PARKPLÄTZE
- Die privaten Zufahrten und Parkplätze sind mit wasserdurchlässigen Belägen zu versehen.
- Kehrplatz
- Bei Überbauung der Parz. GB 664 oder der Restfläche der Parz. GB 412 wird das Strassenstück gemäss genehmigtem Erschliessungsplan RRB 163 vom 24.01.2000 erstellt und der Kehrplatz wird aufgehoben. Die Dienstbarkeiten sind im Grundbuch eingetragen.
- FUSSGÄNGERBEREICH PRIVAT
- GRÜNFLÄCHEN
- Grünflächen sind naturnah zu gestalten.
- BEGRÜNTE FLACHDÄCHER

NUTZUNGS- UND GESTALTUNGSPLAN VORSCHRIFTEN DES GELTUNGSBEREICHS

BEZEICHNUNG	HÄUSER	CARPORT
ANZAHL	4 DOPPELEFH	8 STÜCK
DACHFORM	SATTELDACH U. TEILW. BEGRÜNTES FLACHDACH	FLACHDACH
DACHMATERIAL	ZIEGEL ODER ETERNIT	FREI
DACHNEIGUNG	MIN. 25 GRAD	FLACH
GRÜNFLÄCHENZIFFER	40 %	
NUTZUNGSZIFFER	45 %	
ÜBERBAUNGSZIFFER	50 %	
GESCHOSSZAHL	2 VOLLGESCHOSSE	1

GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DIE BAUKOMMISSION IM BAUGESUCHSVERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE ÜBERBAUUNGSDIEE NICHT VERÄNDERT WIRD UND KEINE ÜBERGEORDNETEN, ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN. IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER GEMEINDE SOWIE DIE ÜBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.