1181 45

KANTON SOLOTHURN

Gemeinde Rodersdorf

BAUZONENPLAN

Zuordnung der Lärm-Empfindlichkeitsstufen

SITUATION 1:1000

Genehmigungsvermerk:

Öffentliche Auflage vom 29.März bis 27.April 2005
Genehmigung durch den Gemeinderat am 28. Oktober 2004

Der Gemeindepräsident: **Der Gemeindeschreiber:**

EINWOHNERGEMEINDE 4118 RODERSDORF

Vom Regierungsrat durch Beschluss-Nr. 2008/120 vom 28. Januar 2008 genehmigt
Der Staatsschreiber: Dr. K. Schwaller

böhringer > a Gruner company
Böhringer AG Ingenieure und Planer, Mühlegasse 10, CH-4104 Oberwil / Leimenstrasse 2, CH-4118 Rodersdorf
Tel +41 61 406 13 13, Fax +41 61 406 13 14, mail@boe-ag.ch, www.boe-ag.ch

		a		b		c		d	
DATUM	16.01.2009								
Entw.									
Gez.	dmi								
Kontr.	mz								

Plan Nr. 4626 5006 0001 ☐
Plan Format 168 X 90.4

CAD Bearbeitung, System CADWORK
46265004 Erschliess_Bauz.2d

Legende:

1. Genehmigungsinhalt:

BAUZONE			Empfindlichkeitsstufen (ES)
🟨	W2a	Wohnzone 2-geschossig	II
🟧	W2b	Wohnzone 2-geschossig	II
🟫	K	Kernzone 2-geschossig	II
🟨	H	Hofstattzone	II
A E	öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Unterteilung Teile A, B, C, D, E siehe §8 Zonenreglement	II / III
🟪	G	Gewerbezone	III
🟩	SP	Spezialzone Pflanzlandstiftung	
▨		Schutzzone Dorfbrunnenquellen ▨ Fassungsbereich ▨ Empfindlicher Bereich ▨ Weniger empfindlicher Bereich	
☐	RW	Reservezone für Wohnen	
🟦	RG	Reservezone für Gewerbe	
- - - -		Bereich mit geschlossener Bauweise	
▪▪▪▪		Bereich mit Gestaltungsplanpflicht	

ORTSBILDSCHUTZZONE

Gebäudeklassierung

▪▪▪▪	Ortsbildschutzzone
🟪 ●	Geschützte Bauten (Durch RRB geschützt)
🟥	Schützenswerte Bauten
🟥	Erhaltenswerte Bauten

Schutz von Kulturobjekten

🌳	Geschützter Baum
B / K	Geschütztes / schützenswertes Objekt (B = Brunnen, K = Kreuz)
▪▪▪▪	Geschützte Mauer
▪▪▪▪	Schützenswerte Mauer

2. Orientierungsinhalt:

▨	Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
☐	Wald
☐	Gewässer
—	Waldgrenze gemäss Waldfeststellungsplan
▨	Geschützte archäologische Fundstelle

A
B
C
D
E
50
51
Mühlestrasse
Werkhofstrasse
Leimenstrasse
Zwärenstr.
Chilchmattstrasse
Stockackerstrasse
BLT Linie 10
Metzerlenstrasse
Biederthalstr.
Oberdorfstr.
Reithalle
Schnäggenmatt

Im Hanggebiet, insbesondere in den Bereichen der Schutzzone Dorfbrunnenquellen, können örtlich Hangwasservorkommen die Baugrundstabilität beeinträchtigen. Primär liegt es in der Verantwortung des Bauherrn, Baugrunduntersuchungen und allenfalls Massnahmen zu veranlassen. Bei klaren Anzeichen für Instabilität kann die Baukomission Untersuchungen und daraus Massnahmen anordnen.

Für die Reitsportanlage folgt ein separates Planauflageverfahren

Orientierender Hinweis:
Bei der Einzonung von der Reservezone in die Gewerbezone ist die Festlegung eines Sichtschutz-Bepflanzungsgürtels zu prüfen.