

KANTON SOLOTHURN Gemeinde Rodersdorf



Erschliessungsplan Baulinienplan Strassenkategorienplan

SITUATION 1:1000

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Gemeinderat am 28. Oktober 2004
 Öffentliche Auflage vom 29. März bis 27. April 2005
 Genehmigung der Folgeplanung durch den Gemeinderat am 16. August 2012
 Öffentliche Auflage der Folgeplanung vom 1. bis 30. November 2012

Der Gemeindepräsident: *Karin Kuhn* Der Gemeindevizepräsident: *Reto Bärtschi*
 Vom Regierungsrat durch Beschluss-Nr. 2008/120 vom 28.1.2008 genehmigt
 Folgeplanung vom Regierungsrat durch Beschluss-Nr. 2013/240 vom 3.12.2013 genehmigt

Der Staatsarchivar: *MF*



DATUM		16.05.2009	16.10.2013	2	0	4	Plan Nr.	416205009
Erlä.								0002
Zust.								
Bearb.								
Plan Format								A3 X 90,4

- Legende:**
- Genehmigungsinhalt:**
- Hauptverkehrsstrasse
 - Trottoir entlang Hauptverkehrsstrasse
 - Sammelstrasse
 - Erschliessungsstrasse
 - Fussweg ohne Erschliessungsfunktion (nicht bebaufähig)
 - Fussweg mit Erschliessungsfunktion (bebaufähig)
 - Fusswegverbindung (öffentliches Fusswegrecht vorhanden)
 - Baulinie
 - Waldabstandslinie
 - Bereich mit geschlossener Bauweise
 - Perimeter Ortschaftsschutzzone
- Orientierungsinhalt:**
- Perimeter Bauzone inkl. Reservezone
 - Baulinie Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
 - Vorbaulinie Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)
 - Wald
 - Waldgrenze gemäss Waldrestellungsplan

Im Anschluss an die Genehmigung dieses Planes soll ein Fusswegkonzept erarbeitet werden. In diesem Konzept sind insbesondere Bereiche festzulegen, bei welchen wichtige oder wünschbare Fusswegverbindungen realisiert werden sollen. Die Fusswegverbindungen können dann entweder im Planungsverfahren (Erschliessungsplan, Gestaltungsplan) oder im Baugesuchsverfahren realisiert werden.

Die ehemalige Kantonsstrasse Ottingerstrasse/Kirchgasse würde vom Kanton der Gemeinde übertragen. Formell wurde kein Planungsverfahren zur Aufhebung der kantonalen Strassen- und Baulinien durchgeführt. Die Gemeinde wird zu gegebener Zeit einen Erschliessungsplan auflegen. Dabei muss im Bereich zwischen Schulhaus und Einmündung Birgstrasse die Sicherheit der Fussgänger mit geeigneten Massnahmen gewährleistet werden. Bis zum Inkrafttreten des neuen kommunalen Erschliessungsplanes sind Baugesuche im Einzelfall bezüglich Strassenabstand oder Fussgängersicherheitsmassnahmen zu prüfen.

Die Erstellung der Kleinbühlstrasse erfolgt in zwei Etappen. Die Verbindung zur Almendstrasse wird bei einer Überbauung der Parzelle GB Nr. 664 oder 826 erstellt.

Für die Reitsportanlage folgt ein separates Planaufgabeverfahren

Orientierungsinhalt Dienstbauzone (Bauzone für PV)

Vor Erstellung einer Baubewilligung ist für die unbefestigten Teile der Parzellen SB 302,305, 306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000

Gestützt auf §50 der kantonalen Bauverordnung sind in den Einmündungsbereichen der Strassen genügend grosse Sichtzonen freizuhalten. Die Baukommission legt die Details im Einzelfall fest.

