



16/39

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 27. Juni 2000

NR. 1256

## **Rüttenen: Teilzonen- und Gestaltungsplan „Oberrüttenenstrasse 12“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

### **1. Feststellungen**

Die Einwohnergemeinde Rüttenen unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonen- und Gestaltungsplan „Oberrüttenenstrasse 12“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

### **2. Erwägungen**

Der vorliegende Teilzonen- und Gestaltungsplan regelt die Umnutzung des bisherigen Restaurationsbetriebes in eine Wohnnutzung unter Wahrung der lokalen räumlichen Qualitäten. Mit dem Gestaltungsplan und den Sonderbauvorschriften sollen die charakteristischen Elemente des dörflichen Ensembles am Eingang zu Oberrüttenen erhalten werden. Die Sonderbauvorschriften enthalten Vorgaben für die Gestaltung der Bauten und die Umgebung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 28. Februar 2000 bis zum 29. März 2000. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 8. November 1999 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

### **3. Beschluss**

- 3.1. Der Teilzonen- und Gestaltungsplan „Oberrüttenenstrasse 12“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Rüttenen wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Der Teilzonen- und Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

### Kostenrechnung EG Rüttenen

Genehmigungsgebühr	Fr.	1'800 --	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	1'823.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

*Dr. K. Elmacher*

Bau-Departement (2) SA/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Projekte\016np99171\RRB.doc]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amt für Verkehr und Tiefbau

Soloth. Gebäudeversicherung

Amt für Landwirtschaft

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Finanzkontrolle

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Amtschreiberei Lebern, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde, 4522 Rüttenen, mit 2 gen. Plänen und Belegexemplar (später), (mit Rechnung)

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4522 Rüttenen

Planungskommission der Einwohnergemeinde, 4522 Rüttenen

Emch und Berger AG, Schöngrünstr. 35, 4500 Solothurn

Staatskanzlei (Amtsblatt: EG Rüttenen: Teilzonen- und Gestaltungsplan „Oberrüttenenstrasse 12“ mit Sonderbauvorschriften )