

16/39

Gemeinde Rüttenen

TEILZONEN- UND GESTALTUNGSPLAN
"OBERRÜTTENENSTRASSE 12 "

AUFLAGEEXEMPLAR MÄRZ 2000

Situation 1 : 500

Öffentliche Auflage vom 28.2.2000 bis 29.3.2000

Vom Gemeinderat beschlossen am 8. Nov. 1999

Die Gemeindepräsidentin:

I. Paul

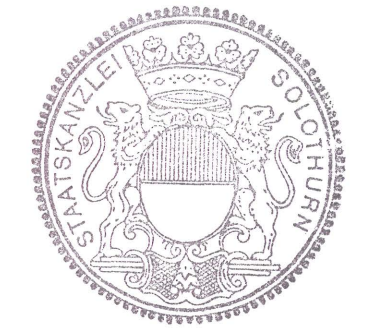
Der Gemeindeschreiber:

S. Luter

Vom Regierungsrat genehmigt am
mit RRB. Nr. 1256 vom 29. Juni 2000

Der Staatsschreiber

Dr. K. Fehrsch



Datum	28.10.1999	Proj.	H. Huber	Rev.	08.11.99 / P. Hug	Rev.		Plan - Nr.
Format	3063	Gez.	P. Hug	Rev.		Rev.		Tb 22.77.1_2
Massstab	1:500	Gepr.	<i>hm</i>	Rev.		Rev.		

Emch + Berger AG Solothurn
Schöngrünstrasse 35
Ingenieure und Planer
CH - 4500 Solothurn
032 / 624 48 48
Fax 032 / 624 48 96

GESTALTUNGSPLAN

- Geltungsbereich
- Abgrenzung Wohnzone - Freihaltezone B
- Bestehende erhaltenswerte Bauten / Baufeld A
- Bereich für Neubauten / Baufeld B
- Bereich für Lauben und Vorbauten
- Bereich für Nebenbaute gemäss § 4 Abs.3
- Baubereich Garagebauten
- Bereich für Aussenanlagen und offene Parkierung
- Ein - Ausfahrtsbereich
- Erschliessungs /- Zugangsbereich
- Vorplatz und Gartenbereich
- Bestehende Baumgruppe, Zu Erhalten
- Bestehende Obstbäume
- Freihaltezone B
- Gestaltungslinie Gemäss § 6 Abs. 1 der Sonderbauvorschriften



ZONENPLANÄNDERUNG

Neuer Zustand

Legende

- Perimeter Änderung Bauzonenplan
- Gebiet mit Gestaltungsplan
- Zweigeschossige Wohnzone
- Freihaltezone B



Alter Zustand

Legende

- Perimeter Änderung Bauzonenplan
- Zone für Restaurant Fallern

