

# Änderung Zonenreglement

## Genehmigungsbescheid

Einwohnergemeinde Rüttenen

Zonenreglement vom 05.06.2007

Seite 7 von 18

### § 8 W3 Wohnzone dreigeschossig

Zweck	Wohnzone	
Nutzung	Wohnen und nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe	
Bauweise	Mehrfamilienhäuser	
	Dachform	flach und einseitig schräg geneigt („Pulldach“)
	Dachaufbauten/Attika	Erschliessung/Technik und Attika gestattet
	Dacheindeckung	frei
Baumasse	Geschosszahl	3
	GH max	10.5 m
	GL max.	40 m
	GF	in § 36 KBV geregelt
	AZ	0.55
Lärmempfindlichkeitsstufe	ES II	

### § 8a W3a Wohnzone dreigeschossig mit erhöhter Ausnutzung

Zweck	Wohnzone	
Nutzung	Wohnen und nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe	
Bauweise	Mehrfamilienhäuser	
	Dachform	flach und einseitig schräg geneigt („Pulldach“)
	Dachaufbauten/Attika	Erschliessung/Technik und Attika gestattet
	Dacheindeckung	frei
Baumasse	Geschosszahl	3
	GH max	10.5 m
	GL max.	40 m
	GF	in § 36 KBV geregelt
	AZ	<b>0.60</b>

**Besondere Bestimmungen** Als Ausgleichsmassnahme wird der nördliche Teilbereich der Zone entlang der Oberen Steigrubenstrasse mit einem Bauverbot belegt, um die vorhandene Parkanlage zu erhalten. Eingeschossige Nebengebäude sind jedoch gestattet.

Lärmempfindlichkeitsstufe	ES II
---------------------------	-------