

ÄNDERUNG ERSCHLIESSUNGSPLAN

TEILZONENPLAN GB NR. 321 MIT ZONENVORSCHRIFTEN UND TEILAUFBEBUNG GESTALTUNGSPLAN "VICEHUBEL"

Einwohnergemeinde Rüttenen | Kanton Solothurn
Genehmigungsexemplar vom 23. Februar 2023
Teilzonen- und Erschliessungsplan | Gestaltungsplan | Sonderbauvorschriften |
Raumplanungs- und Mitwirkungsbericht

Genehmigungsvermerke

1. öffentliche Auflage vom 5. November bis 6. Dezember 2021
2. öffentliche Auflage vom 7. Januar bis 7. Februar 2022

Beschlossen vom Gemeinderat am 7. Dezember 2022

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Markus Boss

Fabian Läch



Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. 1424 vom 12. SEP. 2023

Der Staatsschreiber:

Andreas Eng



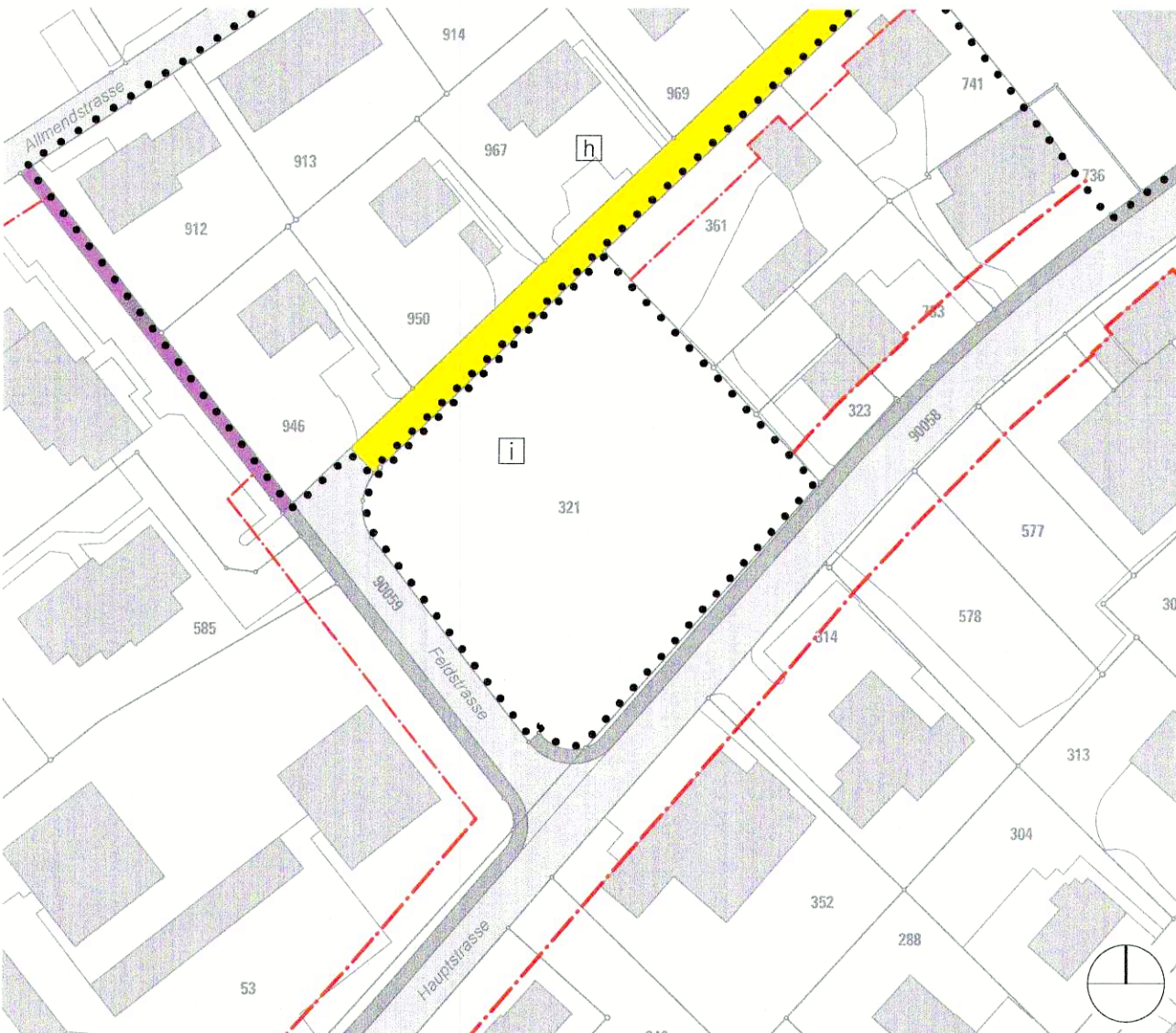
Publikation im Amtsblatt Nr. 06. OKT. 2023

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

Erschliessungsplan rechtskräftig | Mst. 1:1'000

RRB Nr. 947 / vom 05.06.07

Orientierungsinhalt



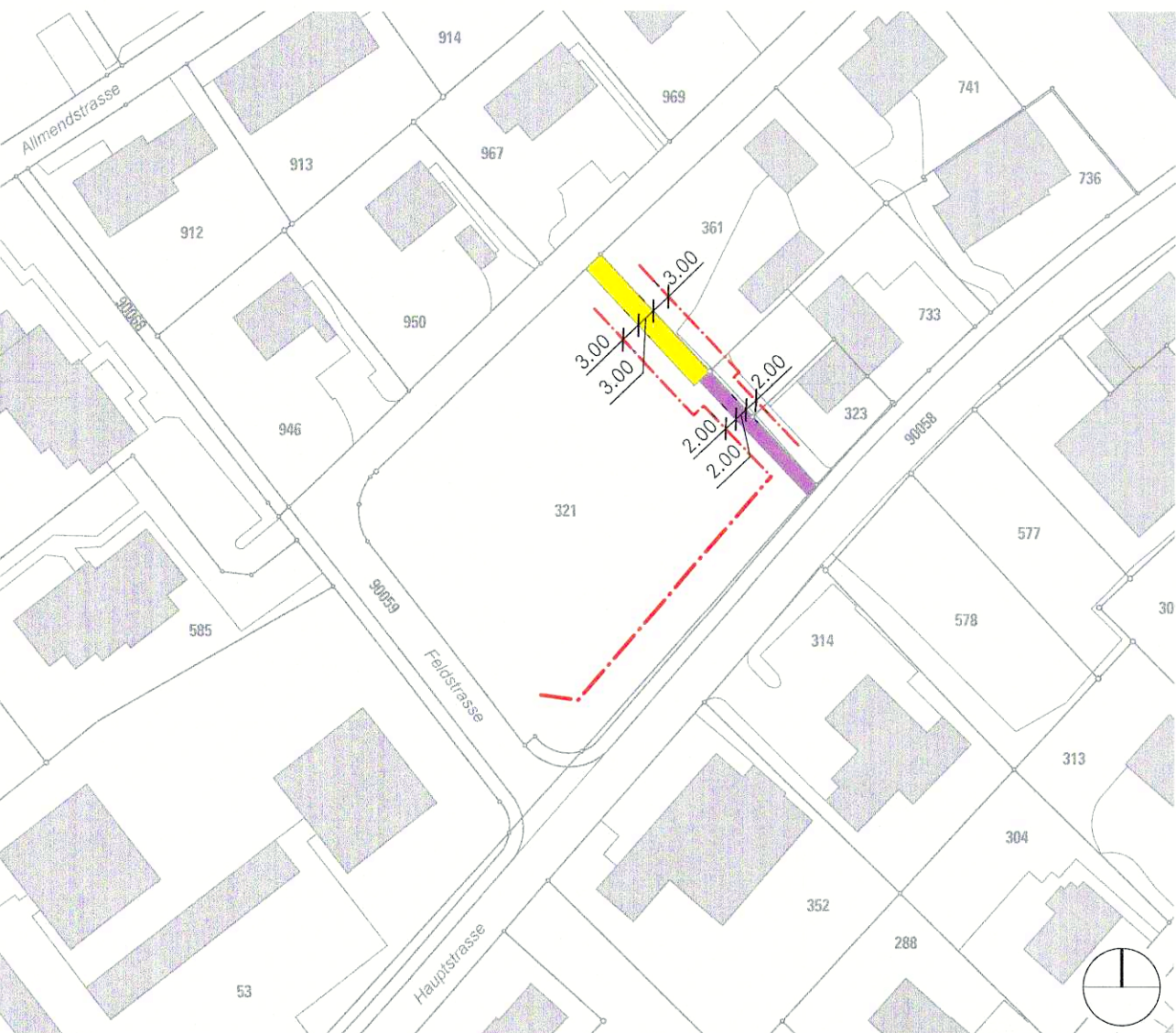
Orientierungsinhalt

- Erschliessungsstrasse
- Fusswege und Fussgängerbereich
- Baulinie
- Bestehende öffentliche Strasse | Trottoir
- Baulinie an Kantonsstrasse
- GP Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- h Vicehubel (mit Sonderbauvorschriften: RRB 2004 Nr. 1615 vom 17.8.2004)
- I Feldstrasse (mit Sonderbauvorschriften: RRB Nr.vom)

Änderung Erschliessungsplan | Mst. 1:1'000

RRB Nr. / vom

Genehmigungsinhalt



Genehmigungsinhalt

- Erschliessungsstrasse
- Fusswege und Fussgängerbereich
- Baulinie

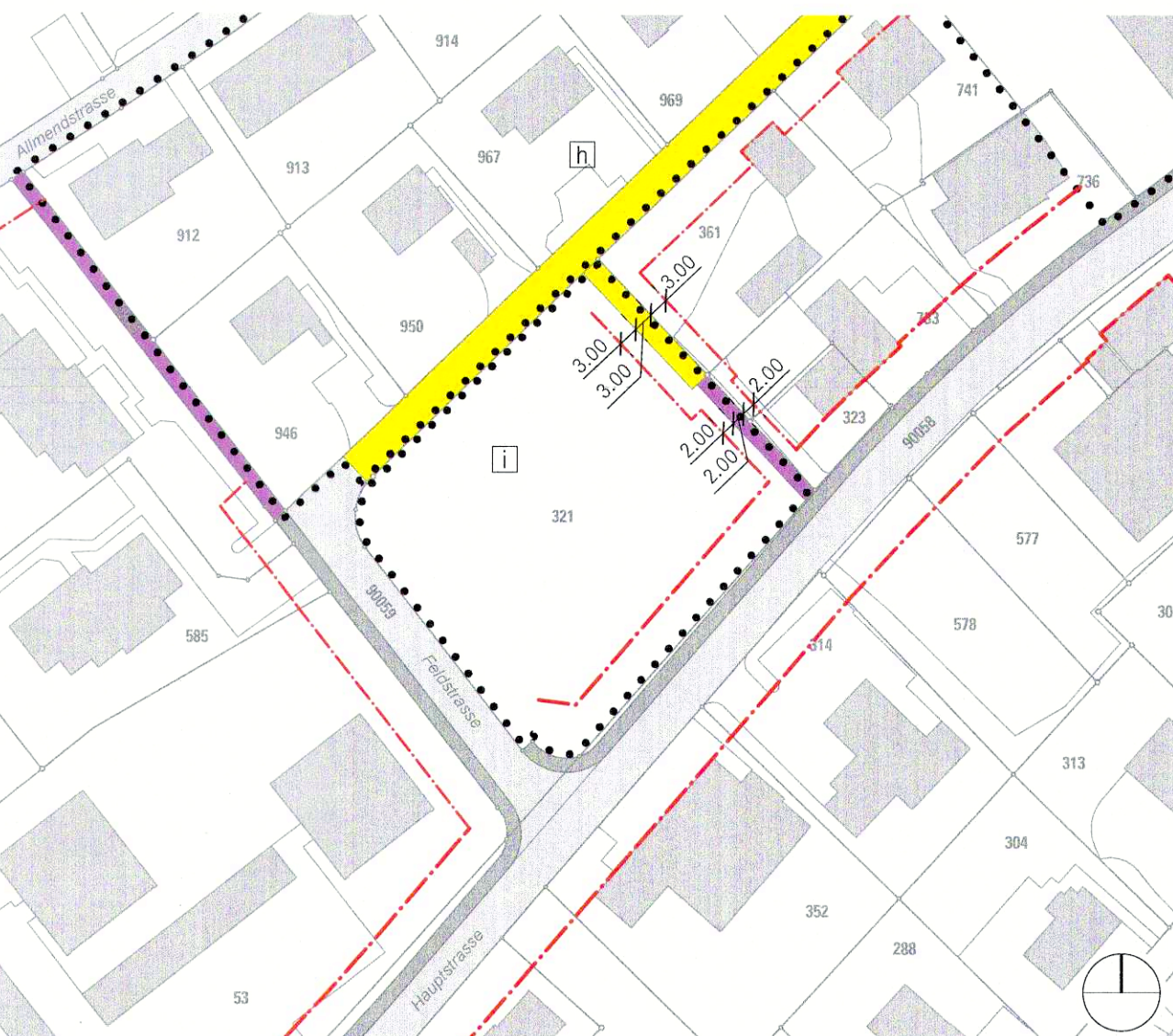
Orientierungsinhalt

- Baulinie an Kantonsstrasse

Erschliessungsplan neu | Mst. 1:1'000

RRB Nr. 947 / vom 05.06.07 und RRB Nr. / vom

Orientierungsinhalt



Orientierungsinhalt

- Erschliessungsstrasse
- Fusswege und Fussgängerbereich
- Baulinie
- Bestehende öffentliche Strasse | Trottoir
- Baulinie an Kantonsstrasse
- GP Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- h Vicehubel (mit Sonderbauvorschriften: RRB 2004 Nr. 1615 vom 17.8.2004)
- I Feldstrasse (mit Sonderbauvorschriften: RRB Nr.vom)

Ergänzung Zonenreglement

vom

Genehmigungsinhalt

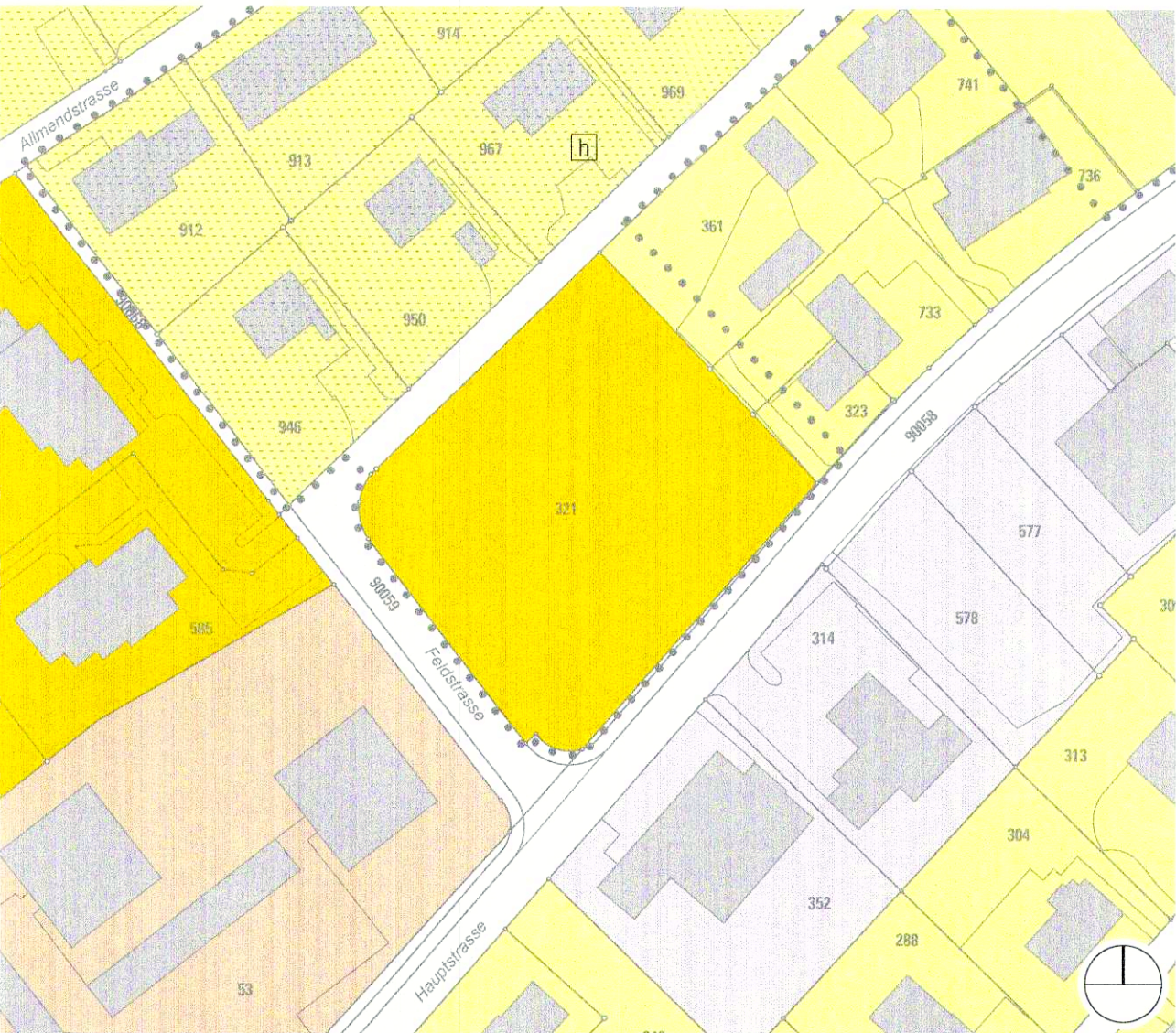
§ 9a W4a Wohnzone viergeschossig

Zweck	Wohnzone dicht und zentral
Nutzung	Wohnen und nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe
Bauweise	Mehrfamilienhäuser Dachform flach Dachaufbauten/Attika Erschliessung/Technik gestattet; Attika nicht gestattet
Baumasse	Dacheindeckung extensive Begrünung zwingend, PV-Anlage in Kombination mit Begrünung möglich min. Geschosszahl 3 max. Geschosszahl 4 GH max. 13.5 m GL max. 40 m GF in § 36 KBV geregelt AZ 0.80
Lärmempfindlichkeitsstufe	ES II

Bauzonenplan rechtskräftig | Mst. 1:1'000

RRB Nr. 947 / vom 05.06.07

Orientierungsinhalt



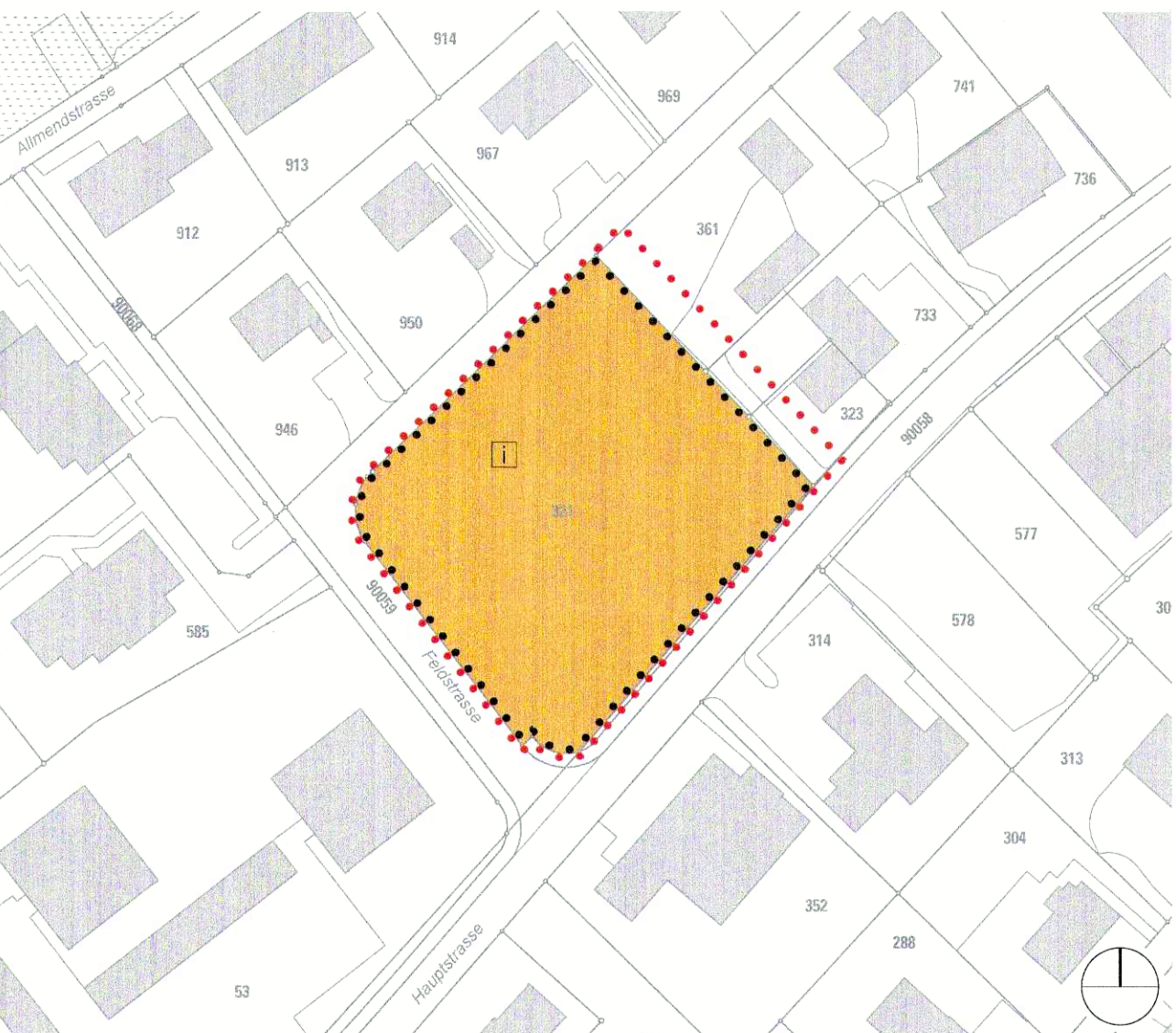
Orientierungsinhalt

- W2 Wohnzone 2-geschossig offen AZ 0.45 ES II
- W2H Wohnzone 2-geschossig Hang reduzierte Gebäude- und Firsthöhe AZ 0.45 ES II
- W3 Wohnzone 3-geschossig Flachdach und Pultdach AZ 0.55 ES II
- W4 Wohnzone 4-geschossig Flachdach AZ 0.60 ES II
- G Gewerbezone AZ — ES III
- GP Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- h Vicehubel (mit Sonderbauvorschriften: RRB 2004 Nr. 1615 vom 17.8.2004)

Änderung Bauzonenplan | Mst. 1:1'000

RRB Nr. / vom

Genehmigungsinhalt



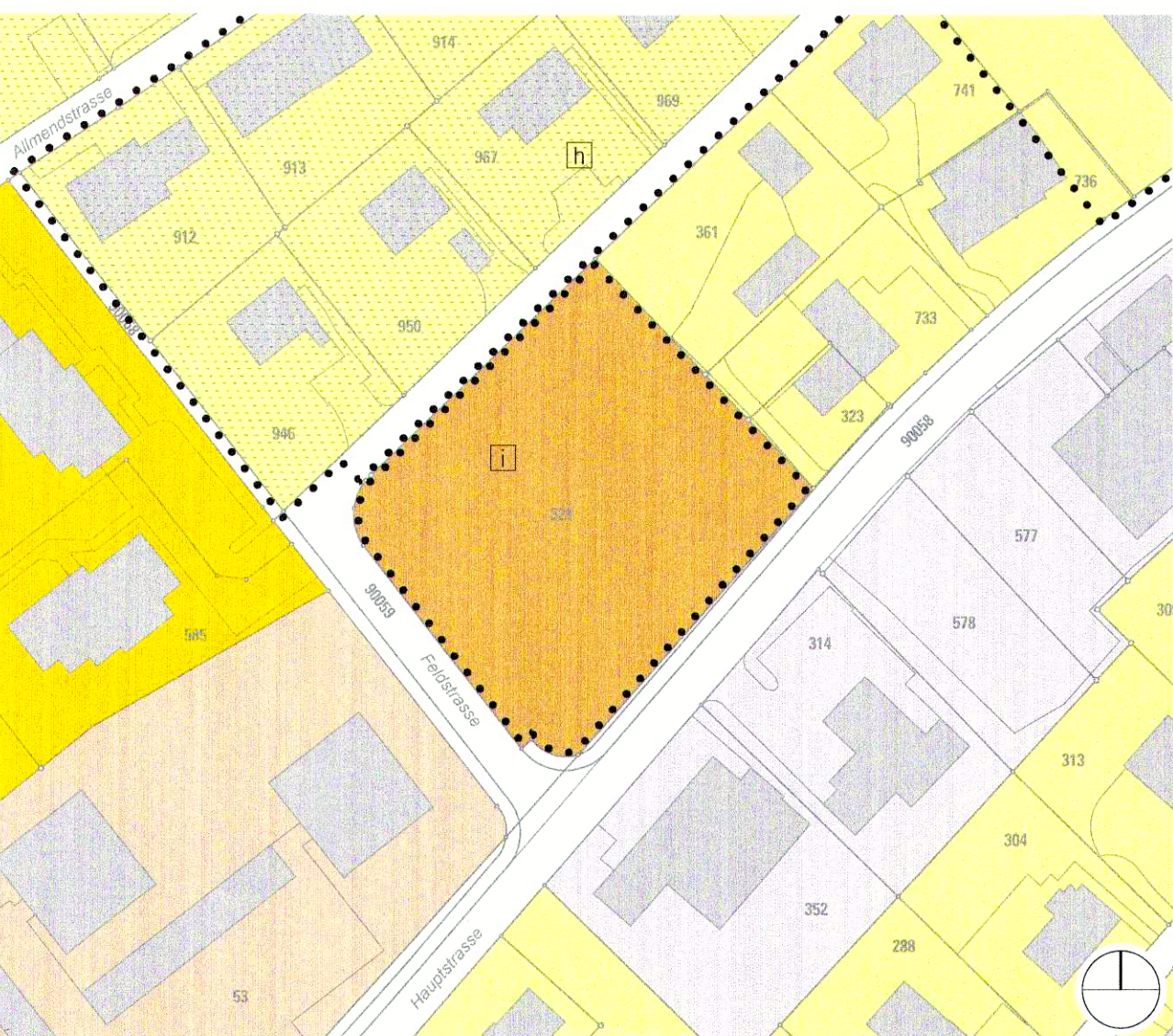
Genehmigungsinhalt

- W4a Wohnzone 4-geschossig Flachdach AZ 0.80 ES II
- Teilauflhebung Gestaltungsplan h Vicehubel (mit Sonderbauvorschriften: RRB 2004 Nr. 1615 vom 17.8.2004)
- GP Gebiet mit Gestaltungsplan und Gestaltungsplanpflicht
- I Feldstrasse (mit Sonderbauvorschriften: RRB Nr.vom)

Bauzonenplan neu | Mst. 1:1'000

RRB Nr. 947 / vom 05.06.07 und RRB Nr. / vom

Orientierungsinhalt



Orientierungsinhalt

- W2 Wohnzone 2-geschossig offen AZ 0.45 ES II
- W2H Wohnzone 2-geschossig Hang reduzierte Gebäude- und Firsthöhe AZ 0.45 ES II
- W3 Wohnzone 3-geschossig Flachdach und Pultdach AZ 0.55 ES II
- W4 Wohnzone 4-geschossig Flachdach AZ 0.60 ES II
- W4a Wohnzone 4-geschossig Flachdach AZ 0.80 ES II
- G Gewerbezone AZ — ES III
- GP Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- h Vicehubel (mit Sonderbauvorschriften: RRB 2004 Nr. 1615 vom 17.8.2004)
- I Feldstrasse (mit Sonderbauvorschriften: RRB Nr.vom)